

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť **vzniká 1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a **zaniká 31. decembra** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti, kedy podáva daňové tiež priznanie na zánik daňovej povinnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Na vyrubenie dane je rozhodujúci stav k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. **Na zmeny** skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, **sa neprihliada**.

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká **prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti** na základe právoplatného dedičského rozhodnutia. **Daňové priznanie sa podáva do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.**

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti sa podáva príslušnému správcovi dane (t. j. obci Vikartovce) **do 31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia najmä v prípade, že v predchádzajúcom kalendárnom roku:

- kúpil, prijal do daru, daroval alebo predal nehnuteľnosť (pozemok, stavbu),
- obec vydala právoplatné stavebné povolenie na stavbu, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu, oznámenie k ohláseniu drobnej stavby a stavebník oznámil ukončenie výstavby drobnej stavby, právoplatné kolaudačné rozhodnutie o zmene účelu využívania stavby.

Daňové priznanie sa podáva na predpísanom tlačíve, ktoré nájdete v prílohe.

V ďalších zdaňovacích obdobiach sa daňové priznanie nepodáva a daňovník dostane od správcu dane rozhodnutie o vyrubenej dani.

Úhrada dane z nehnuteľnosti a miestnych daní je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.

Tiež je potrebné prísť nahlásiť každú zmenu pri poplatku za odpad!

V roku 2026 je tak potrebné urobiť do 02.02.2026.