

OBEC VIKARTOVCE
HLAVNÁ 159/98, 059 19 VIKARTOVCE

Číslo: VIK – 014/2024 – 003 – 002

Vo Vikartovciach, dňa 09.04.2024

Vybavuje: Ing. Tomáš Bruk

Tel: 052/77 82 702

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Vikartovce, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v stavebnom konaní, preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.01.2024 podal

Marek Šebest, Lesná č. 414/11, 059 19 Vikartovce

(ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, §39a, § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

„Rodinný dom, Vikartovce“

(ďalej len „stavba“) na pozemku KN – C č. 1670/2 v k. ú. Vikartovce.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu je riešená ako samostatne stojaci objekt na parcele č. 1670/2 k. ú. Vikartovce. Stavba je jednopodlažná s čiastočným podpivničením. Je vhodná pre svahovitý terén.

Dispozičné riešenie stavby: *Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z bočnej strany objektu. Zádverie na prízemí slúži ako medzi priestor rodinného domu. Zo zádveria sa vstupuje do chodby. Z chodby sú prístupné ostatné miestnosti v dome, tri izby, obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa a WC. Schodiskom sa schádza do suterénu. Tu sú dva sklady, práčovňa, kotolňa a garáž.*

- I. PP (suterén): garáž, kotolňa, práčovňa, 2x sklad, chodba so schodiskom.
- I. NP (prízemie): zádverie, chodba, kúpeľňa, 3x izba, WC, obývacia izba, kuchyňa.

Účel stavby: Stavba – rodinný dom podľa § 43b, ods. 1 písm. b) stavebného zákona (rodinný dom).

Technické vybavenie rodinného domu:

- **Vykurovanie:** Zdrojom tepla je závesný plynový kondenzačný kotol BOSCH CONDENS 8700 s výkonom 3,2 - 31,1 kW, na spaľovanie zemného plynu doplnený o fotovoltaičné panely. Vychádzajúc z vypočítaných tepelných strát a za použitia akumuláčnej nádoby bude v kotolni osadený teplovodný splyňujúci kotol VIGAS 12 AK4000 s výkonom 7 - 16 kW pri spaľovaní dreva.
- **Vodovod:** Pripojenie na verejný vodovod.
- **Kanalizácia:** Pripojenie na verejnú kanalizáciu.
- **Plynovod:** Pripojenie na verejný plynovod.
- **Dažďová voda:** Zaústenie dažďových zvodov bude do akumuláčnej nádrže a následne do vsakovacích drenblokov.
- **Elektroinštalácia:** Pripojenie na verejnú elektrickú sieť.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

Úžitková plocha:	178,51 m ²
Obytná plocha:	69,94 m ²
Zastavaná plocha:	133,35 m ²
Obstavaný priestor:	893 m ³
Výška hrebeňa:	5,7 m
Sklon strechy:	24°

Projektovú dokumentáciu vypracoval: **Ing. Martin Lavko, SNP č. 110/40, 059 18 Spišské Bystré.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemkoch KN – C č. 1670/2 v k. ú. Vikartovce.
2. Stavba rodinného domu bude o max. pôdorysných rozmeroch 12,70 m x 10,70 m, max. výška v hrebeni strechy od ±0,000 = - 0,100 m od upraveného terénu bude + 5,70 m.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
4. Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie po parcele KN – C č. 1109/1 v k. ú. Vikartovce.
5. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií (pozemok register "C" parc. č. 1109/1), neblokovať ich stavebnými mechanizmami, neskládkovať na nich stavebný materiál.
6. Stavebník je povinný v súlade stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov zákona č. 133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o použití vhodných stavebných výrobkoch predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce podľa vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
9. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., príslušné platné technické normy ako aj predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.
10. V prípade existencie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste novej výstavby, pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných vedení a pri súbahu resp. križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005 a ich správcov.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2026.
12. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne.
13. Na stavbe bude uskutočňovať stavebný dozor: Ing. Martin Lavko, SNP č. 110/40, 059 18 Spišské Bystré.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľ, orgán, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
15. Stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
17. Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú odvedené do akumuláčnej nádrže a následne do vsakovacích drenblokov.
18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
19. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
20. Pre stavbu je možné používať iba výrobky, ktoré svojimi vlastnosťami zabezpečia hospodárnosť výstavby a požiadavky na ochranu zdravia.
21. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
22. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
23. Stavebný materiál a zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku.
24. Pri povrchovej úprave fasády rodinného domu vylúčiť farby agresívnych odtieňov a kombinácii.
25. Dodržať podmienky OU Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Nábřežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad uvedené vo vyjadrení pod č. j OU-PP-OSZP-2023/020339-002 zo dňa 02.08.2023.
 - Prípadný nevyhnutný výrub drevín je potrebné riešiť samostatným konaním v zmysle § 47 ods. 3 zákona ešte pred vydaním územného resp. stavebného povolenia.
 - Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu a následným poškodením.
 - Organizácia prác spojených s výstavbou, pohyb stavebných mechanizmov, uloženie stavebného materiálu riešené len na pozemkoch určených na výstavbu.
 - Zabezpečiť zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zeminou.

- Ku dňu kolaudačného konania stavby odstrániť všetky zariadenia staveniska a zrealizovať terénne úprav stavby.
 - Predmetná stavba bude v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce a s platnými regulatívmi pre daný funkčný blok.
26. Dodržať podmienky Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice uvedené vo vyjadrení pod č. j. 24ZVS0000834010P zo dňa 03.08.2023.
- A BOD PRIPOJENIA
 - Miesto pripojenia: Podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska „Lokalita možného pripojenia“.
 - Hlavný istič: 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“
 - Typ prípojky: Trojfázová
 - Typ merania: Priame
 - Umiestnenie merania: Elektromerový rozvádzač - na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
 - Majetkové rozhranie: Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.
 - Dodatočné informácie: Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových informáciách podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
 - B NASLEDUJÚCE KROKY
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:
 - Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
 - Dať vypracovať prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.
 - Uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
 - C ÚČEL A PLATNOSŤ STANOVISKA
 - Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby. Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.
 - D UPOZORNENIE
 - Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:
 - Zákon o energetike
 - Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
 - Platné STN a zásady bezpečnosti práce

- ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsds.sk.
27. Dodržať podmienky PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad uvedené vo vyjadrení pod č. j 25301/2023 a 26178/2023 zo dňa 05.10.2023.
- Podmienky k technickému riešeniu stavby:
 1. pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy budú realizovať výlučne pracovníci PVPS, a.s. Poprad po podpísaní zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd a osadení vodomernej šachty;
 2. vodomernú šachtu požadujeme osadiť o min. vnútorných rozmeroch 1200/9001/600 mm, resp. Θ 1200/1600mm;
 3. do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer DN 20 mm Q3 = 4 m³/hod;
 4. vstup do vodomernej šachty zabezpečiť rebríkom s protikoróznou úpravou;
 5. opečiatkovaná situácia napojenia a kladačská schéma vodomernej zostavy bude z Vašej strany tvoriť súčasť žiadosti o realizáciu vodovodnej prípojky a montáže vodomeru;
 6. k odkanalizovaniu splaškových odpadových vôd sa nevyjadrujeme, nakoľko splaškovú kanalizáciu v obci Vikartovce neprevádzkujeme;
 7. pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a.s.;
 8. vytýčenie vodovodných sietí Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Gejdošom (tel. č. 0915807120 volať v pracovné dni medzi 07:00 - 07:30) budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. Poprad;
 - Všeobecné podmienky:
 1. na základe vytýčenia inžinierskych sietí pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 2. ak dôjde pri budovaní elektrickej, plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou v našej správe požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi), dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m po oboch stranách potrubia a výkopy realizovať ručne;
 3. za správnosť a úplnosť vypracovania PD zodpovedá projektant;
 4. vyjadrenie PVPS, a.s. nezbavuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných IS a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR;
 - Podmienky ku prevádzkovaniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:
 1. bod napojenia a vodomer je súčasťou verejného vodovodu a v majetku PVS, a.s.;
 - S vydaním povolenia pre územné konanie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
 - Toto vyjadrenie bude spoplatnené podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v aktuálnom znení a podľa platného cenníka našej spoločnosti.
 - V zmysle stavebného zákona toto vyjadrenie má platnosť dva roky od jeho vydania.
28. Dodržať podmienky Distribúcia SPP a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26 uvedené vo

vyjadrení pod č. j. TD/KS/0175/2023/Hy zo dňa 24.08.2023.

– VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník je povinný oznámiť začatie prac v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, .
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002210823,

– TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s

- plynárenským zariadením (a ak ku kožovaniu nedochádza v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade ak zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prac
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ ktorý ma schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
 - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho

- plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on line aplikácie na webovom sídle SPP D
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
29. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava uvedené vo vyjadrení pod č. j. 6612319925 zo dňa 19.07.2023.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorú podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany predloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telkom.sk, +421 52 7733845.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.ro., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je poškodením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
 - Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
30. Dodržať podmienky PROX T.E.C POPRAD, s.r.o., Dlhé Hony č. 5079/7, 058 01 Poprad uvedené vo vyjadrení zo dňa 19.09.2023.
- Súhlasíme s napojením sa na verejnú kanalizáciu za pomoci spojky EasyClip REDI /viď výkres a video <https://www.youtube.com/watch?v=iLmsqgFobA/> a v súlade s normou STN75 6101.
 - Križovanie jednotlivých IS je potrebné zrealizovať v súlade s normou STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).
 - Prípojka nesmie byť napojená na jestvujúcu kanalizačnú šachtu osadenú na kanalizačnom

- zberači. Do prípojky nesmú byť zaústené priemyselné a zrážkové vody a vody z chovu hospodárskych zvierat.
31. Dodržať podmienky Obec Vikartovce, Hlavná č. 159/98, 059 19 Vikartovce uvedené vo vyjadrení pod číslom VIK – 910/2023 – 001 zo dňa 09.01.2024.
 - Zabezpečiť podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle zákona č. 146/2023 o ovzduší polohu ústia komína a jeho prevýšenie nad strechu objektu riešiť podľa technickej normy STN EN 15259.
 - Prevádzkovateľ malého zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný v zmysle § 35 ods. 1. písm. a) zákona o ovzduší uvádzať do prevádzky zdroje v súlade s dokumentáciou a s podmienkami určenými orgánom ochrany ovzdušia.
 - Pri realizácii stavby je potrebné dodržať odvod spalín.
 - Podľa § 26 ods. 1 zákona o ovzduší sa na užívanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia ako jedna z podmienok vydania kolaudačného rozhodnutia.
 32. Pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitých drevín a trávnatých porastov.
 33. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolitého životného prostredia.
 34. Podľa § 40c, ods. 5 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto vykonáva tieto práce.
 35. Odpady zo stavby odovzdať subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 36. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii.
 37. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 stavebného zákona.
 38. Ku kolaudácii stavby odstrániť všetok stavebný odpad a zrealizovať mechanickú a biologickú úpravu pozemkov dotknutých stavbou.
 39. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Marek Šebest, Lesná č. 414/11, 059 19 Vikartovce podal dňa 26.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom, Vikartovce“ na pozemku KN – C č. 1670/2 v katastrálne územie Vikartovce. Stavebný úrad v zmysle § 139b ods. 1 stavebného zákona, spojil v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona, územné konanie uvedenej stavby s konaním stavebným. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania zo dňa 19.02.2024 pod č. j. VIK – 014/2024 – 003 – 001 bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s § 26 správneho poriadku, vyvesením v obci Vikartovce po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného

zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Táto stavba je už súčasťou zástavby. K samotnému rozhodnutiu nebolo potrebné zahrnúť posúdenie a ani podmienky individuálneho komplexného hodnotenia vrátane potrebných výpočtov a meraní. Samotné rozhodnutie správneho orgánu vychádzalo zo spoľahlivo zisteného stavu veci a z intencie podľa § 62 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona).

V stavebnom konaní stavebný úrad zisťoval najmä či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky územného plánu obce Vikartovce a následne či je v súlade s daným územným plánom schváleným obecným zastupiteľstvom v Vikartovciach uznesením číslo 20/2007 zo dňa 07.11.2007. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K žiadosti boli doložené všetky podklady potrebné pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu t. j. projektová dokumentácia stavby, kópia z katastrálnej mapy, doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov (čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1049), informatívny výpis z katastrálnej mapy, čestné prehlásenie stavebného dozoru, doklad o zaplatení správneho poplatku, zmluva o pripojení do distribučnej siete SPP, súhlasné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia:

- OU Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Nábřežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad uvedené vo vyjadrení pod č. j. OU–PP–OSZP–2023/020339-002 zo dňa 02.08.2023.
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice uvedené vo vyjadrení pod č. j. 24ZVS0000834010P zo dňa 03.08.2023.
- PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad uvedené vo vyjadrení pod č. j. 25301/2023 a 26178/2023 zo dňa 05.10.2023.
- Distribúcia SPP a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26 uvedené vo vyjadrení pod č. j. TD/KS/0175/2023/Hy zo dňa 24.08.2023.
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava uvedené vo vyjadrení pod č. j. 6612319925 zo dňa 19.07.2023.
- PROX T.E.C POPRAD, s.r.o., Dlhé Hony č. 5079/7, 058 01 Poprad uvedené vo vyjadrení zo dňa 19.09.2023.
- Obec Vikartovce, Hlavná č. 159/98, 059 19 Vikartovce uvedené vo vyjadrení pod číslom VIK – 910/2023 – 001 zo dňa 09.01.2024.

Stavebník bol podľa zákon č. 177/2018 Z. z. zákon o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) poučený že nemusí dokladovať list vlastníctva a katastrálnu mapu ku konaniu.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 : 50 € bol zaplatený.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná č. 6663/6, 080 01 Prešov prostredníctvom Obecného úradu Vikartovce.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Mgr. Jozef Švagerko
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

A) účastníkom konania:

- 1) Marek Šebest, Lesná č. 414/11, 059 19 Vikartovce
- 2) Obec Vikartovce, Hlavná č. 159/98, 059 19 Vikartovce
- 3) Beáta Kubusová r. Zgeburová, Vikartovce č. 64, 059 19 Vikartovce
- 4) Elena Šebestová r. Zgeburová, Lesná č. 414/11, 059 19 Vikartovce
- 5) Ing. Martin Lavko, SNP č. 110/40, 059 18 Spišské Bystré. (projektant, dozor)

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

B) dotknuté orgány a organizácie štátnej správy

- 1) OU ŽP v Poprade, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (správa odpadového hosp.)
- 2) OU ŽP v Poprade, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad (ochrana prírody a krajiny)
- 3) Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- 4) Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
- 5) Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- 6) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 7) PROX T.E.C. Poprad, s.r.o. : Dlhé Hony 5079/7, Poprad

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 správneho poriadku, vyvesená v obci **Vikartovce** po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne oznámená iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom alebo vyvesená na dočasnej tabuli správneho orgánu na miest, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenie tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Obec Vikartovce:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie verejnej vyhlášky

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie verejnej vyhlášky