

U Z N E S E N I E

Okresný súd Poprad v právnej veci navrhovateľa: **Pavol Orolin**, nar. 13.02.1954, bytom 059 19 Vikartovce, Vikartovce 364, zastúpený: Mgr. Peter Lindeman, advokát, so sídlom 058 01 Poprad, Murgašova 86/1 za účasti: **1/ Pavel Pavliga**, nar. 26.7.1958, bytom Vikartovce 136, 059 19 Vikartovce, **2/ Irena Bukovinová**, nar. 29.3.1935, bytom Vikartovce 86, 059 19 Vikartovce, **3/ František Zeman**, nar. 20.2.1951, bytom Štúrovo nábregie 2413/11, 052 01 Spišská Nová Ves, **4/ Justína Ihnačáková**, nar. 23.12.1951, bytom Stavbárska 3201/49, 058 01 Poprad, **5/ Žofia Ruttkayová**, zastúpená správcou: Slovenský pozemkový fond, **6/ Mária Pavligová**, zastúpená správcou: Slovenský pozemkový fond **7/ Michal Kubov**, zastúpený správcou: Slovenský pozemkový fond **8/ Štefan Zeman**, zastúpený správcou: Slovenský pozemkový fond **9/ Martin Kubov**, zastúpený správcou: Slovenský pozemkový fond **10/ Filip Kubov**, zastúpený správcou: Slovenský pozemkový fond **11/ Peter Kubov**, zastúpený správcou: Slovenský pozemkový fond **12/ Ján Kubov**, zastúpený správcou: Slovenský pozemkový fond **13/ Mária Karabinová**, nar. 22.3.1944, bytom Vikartovce 249, 059 19 Vikartovce, **14/ Šimon Karabin**, nar. 13.6.1960, bytom Tomášikova 2567/40, 058 01 Poprad, **15/ Helena Lavčáková**, nar. 20.10.1951, bytom Vikartovce 329, 059 19 Vikartovce, **16/ Janka Šebestová**, nar. 12.5.1945, bytom Vikartovce 331, 059 19 Vikartovce, **17/ Mária Šebestová**, nar. 22.6.1937, bytom Vikartovce 168, 059 19 Vikartovce, **18/ Justína Sítarišková**, nar. 12.7.1947, bytom Vikartovce 346, 059 19 Vikartovce, **19/ Ján Štrbka**, nar. 1.6.1962, bytom Vikartovce 196, 059 19 Vikartovce, **20/ Anna Dikantová**, zastúpená správcou: Slovenský pozemkový fond, **21/ Anna Barilová**, zastúpená správcou: Slovenský pozemkový fond, **22/ Ján Pitka**, zastúpený správcou: Slovenský pozemkový fond, **23/ Anna Popardovská**, nar. 9.9.1951, bytom M. Benku 577/23, 059 38 Štrba, **24/ Justína Hudáková**, nar. 30.10.1950, bytom Hlavná 30/35, 059 19 Vikartovce, **25/ Štefan Lajoš**, nar. 1.6.1945, bytom Vikartovce 322, 059 19 Vikartovce, **26/ Božena Barillová**, nar. 8.4.1965, bytom Slnčná 412/3, 059 19 Vikartovce, **27/ Anna Šebestová**, zastúpená správcou: Slovenský pozemkový fond, **28/ Mária Koreňová**, nar. 25.4.1969, bytom Hornádska 178/10, 059 19 Vikartovce, **29/ Mária Karabinová**, nar. 22.3.1944, bytom Hlavná 249/79, 059 19 Vikartovce, **30/ Marta Kohútová**, nar. 12.8.1963, bytom Moyzesova 2791/18, 058 01 Poprad, **31/ Martin Kubov**, nar. 2.3.1964, bytom Severná 343/4, 059 19 Vikartovce, **32/ Anna Ľudvíková**, nar. 2.2.1957, bytom Hlavná 200/145, 059 19 Vikartovce, **33/ Ing. Dávid Pitoňák**, nar. 5.2.1993, bytom Lesná 432/20, 059 19 Vikartovce, **34/ Martin Lajoš**, nar. 2.8.1962, bytom Nová 469/1, 058 01 Gánovce, **35/ Peter Lajoš**, nar. 27.2.1973, bytom Krížna 90/7, 059 19 Vikartovce, **36/ Vladimír Lajoš**, nar. 24.1.1965, bytom Krížna 384/9, 059 19 Vikartovce, **37/ Marián Ambroz**, nar. 1.8.1973, bytom Danišovce 90, 053 22 Danišovce, **38/ František Bukovina**, nar. 31.1.1968, bytom Severná 465/12, 059 19 Vikartovce, **39/ Mária Ščurková**, nar. 10.2.1970, bytom Chalupkova 2254/15, 058 01 Poprad - Spišská Sobota, **40/ Helena Bajnoková**, nar. 25.3.1959, bytom Záhradná 359/28, 059 19 Vikartovce, **41/ Slavomír Kohút**, nar. 9.7.1971, bytom Okružná 114/12, 059 19 Vikartovce, **42/ Jaroslav Drevko**, nar. 22.11.1979, bytom Cintorínska 5221/3, 058 01 Poprad – Veľká, **43/ Anna Šavelová**, nar. 20.9.1958, bytom Hlavná 181/137, 059 19 Vikartovce, **44/ Martin Mirko**, nar. 7.1.1957, bytom Hlavná 274/38, 059 19 Vikartovce, **45/ Peter Richvalský**, nar. 1.2.1976, bytom Hlavná 222/113, 059 19 Vikartovce, **46/ Edita Karabinová**, nar. 26.7.1948, bytom Švedlár 483, 053 34 Švedlár, **47/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**, IČO: 36 038 351, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská

Bystrica, **48/ Slovenský pozemkový fond - Bratislava**, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková 36, 817 01 Bratislava, **o návrhu na potvrdenie vydržania** takto

r o z h o d o l :

Vyzýva na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. „C“ KN, číslo 131, o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vikartovce, obec Vikartovce, okres Poprad, vedeného v evidencii Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor na liste vlastníctva 2458, a to na Okresnom súde Poprad v lehote do 30.06.2024.

O d ô v o d n e n i e

1. Návrhom doručeným súdu dňa 07.06.2023 sa navrhovateľ domáhal vydania uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C KN, číslo 131, o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vikartovce, obec Vikartovce, okres Poprad, vedeného v evidencii Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor na liste vlastníctva 2458 (ďalej len „predmetný pozemok“).

2. Navrhovateľ návrh odôvodnil tým, že je zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti vedenej na LV 1346 k. ú. Vikartovce – pozemok parcela reg. C KN číslo 133/2 o výmere 337 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudol vydržaním. Notárskou zápisnicou N 12/2009, NZ 1788/2009 zo dňa 23.01.2009 spísanou na Notárskom úrade Mgr. Oľgy Piskoríkovej bolo osvedčené, že užíval uvedenú nehnuteľnosť nerušene, dobromyseľne a v dobrej viere viac ako desať rokov. Uvedenú nehnuteľnosť nadobudol ešte jeho starý otec Štefan Drevko pred rokom 1950. Na tejto parcele postavil stavbu (stodolu) bez súpisného čísla a tento pozemok užíval nerušene, až do svojej smrti. Navrhovateľ užíval tento pozemok titulom právneho nástupníctva po neb. Štefanovi Drevkovi. Dotknutí vlastníci ako obec Vikartovce vyhlásili, že nemajú žiadne námietky k vydaniu osvedčenia o vydržaní v prospech navrhovateľa.

3. Pozemok parcelné číslo 133/2 k. ú. Vikartovce, ktorý bol predmetom vydržania, je pozemkom príľahlým k predmetnému pozemku. Práve na predmetnom pozemku je postavená vyššie uvedená stodola, ktorú postavil právny predchodca navrhovateľa Štefan Drevko, ktorý predmetný pozemok zamenil s pôvodnými vlastníckmi, zmluva nebola zavkladovaná do pozemkovej knihy. Pri vydržaní pozemku parc. č. 133/2, ako je to uvedené v predchádzajúcom odseku, došlo k nepresnosti ohľadom vydržania. Spolu s pozemkom parc. č. 133/2 malo byť súčasťou Osvedčenia o vydržaní aj vlastnícke právo k predmetnému pozemku, na ktorom stojí stodola označená v osvedčení o vydržaní. Podielovými spoluvlastníkmi v čase vydania Osvedčenia o vydržaní, tak pozemku parc. č. 133/2, ako aj predmetného pozemku boli tie isté osoby. Je preto nelogické, aby navrhovateľ vydržal len pozemok parc. č. 133/2 a nie aj samotný pozemok, na ktorom je postavená stodola. Navrhovateľ preto uzatvára, že vlastnícke právo titulom vydržania k predmetnému pozemku nadobudol najneskôr 23.01.2009.

4. Navrhovateľ k návrhu predložil dôkazy: notárska zápisnica N 12/2009, NZ 1788/2009, zo dňa 23.01.2009, čestné prehlásenie zo dňa 06.11.1997, výpis z LV 1346 k. ú. Vikartovce, výpis z LV 2458 k. ú. Vikartovce, kópia katastrálne mapy k. ú. Vikartovce.
5. Podľa § 359a Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
6. Podľa § 359c ods. 1 CMP, návrh na začatie konania o potvrdení vydržania je oprávnený podať ten, kto o sebe tvrdí, že vydržaním nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
7. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.
8. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b), c) alebo písm. d).
9. Podľa § 359f ods. 1 CMP, ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.
10. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.
11. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.
12. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.
13. Podľa § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí a) navrhovateľovi, b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami, d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosti, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.
14. Podľa § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou a) v Obchodnom vestníku a b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území

je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.

15. Podľa § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.

16. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

17. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

18. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

19. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

20. Súd na základe skutočností opísaných v návrhu a doložených dokladov navrhovateľom dospel k záveru, že navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k nehnuteľnosti – pozemok parcela reg. C KN, číslo 131, o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vikartovce, obec Vikartovce, okres Poprad, vedeného v evidencii Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor na liste vlastníctva 2458. Súd má za preukázané, že navrhovateľ užíva predmetný pozemok nerušene, dobromyseľne a v dobrej viere viac ako 10 rokov, ako právny nástupca neb. Štefana Drevka, a len chybou v Osvedčení o vyhlásení o vydržaní pozemku parc. č. 113/2 s uvedením stavby bez súpisného čísla, stodoly, nedošlo súčasne k osvedčeniu vydržania predmetného pozemku, na ktorom je stodola postavená.

21. Na základe vyššie uvedených skutočností súd vydal vyzývacie uznesenie, ktorým vyzval účastníkov konania a iné dotknuté osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti súdom tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia, pričom určil, že námietky možno uplatniť na Okresnom súde Poprad do 30.06.2024.

P o u ě n i e : Proti tomuto uzneseniu nie je odvolanie prípustné.

V Poprade, dňa 03. októbra 2023

JUDr. Alexandra Mochnacká
sudkyňa