



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu JPÚ Vikartovce pod osídlením (ďalej len „ZUNP“), ktoré pozostávajú z písomnej a grafickej časti.

V rámci spracovania jednotlivých etáp v obvode JPÚ Vikartovce pod osídlením správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov formou vyplnenia dotazníka. Na základe vrátených dotazníkov, miestnych podmienok a Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Vikartovce boli dňa 28. 6. 2023 s predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Vikartovce pod osídlením dohodnuté ZUNP. Návrh ZUNP je vypracovaný pre obvod pod osídlením a v obvodoch na účely vyrovnania.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sa návrh ZUNP zverejní verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, CUET a súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli obce Vikartovce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán určuje lehotu, všetkým známym vlastníkom, na podanie námietok k zverejneným ZUNP, v zmysle § 27 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Námietky je možné podať na Okresnom úrade Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad do 15 dní odo dňa doručenia ZUNP.

Správny orgán oznámi platnosť ZUNP, v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách, ak s nimi budú súhlasiť účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

1x príloha:

Zásady umiestnenia nových pozemkov - návrh

Okresný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
-1-

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru



Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené na úradnej tabuli obce Vikartovce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

odtlačok pečiatky, podpis

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu

Vyvesené dňa: 25.7. 2023

Zvesené dňa:.....

Oblasťný úrad Poprad
pozemkový a lesný odbor
Nádražie Jána Pavla II, 19, 038 41 Poprad
-1-

odtlačok pečiatky, podpis [Signature]

Zásady umiestnenia nových pozemkov - návrh

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vikartovce pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPU Vikartovce pod osídlením“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

Návrhy a požiadavky vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 boli s vlastníkmi prerokované formou dotazníkov zasielaných súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu a s výzvou na vyjadrenie k spôsobu vyrovnania.

Úvodné a štatistické údaje

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením a v obvode na účely vyrovnania v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Celková výmera katastrálneho územia:	5026 ha
Výmera obvodu JPU pod osídlením:	3,2038 ha
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnania	0,8227 ha
Počet parcel registra C v obvode JPU:	118
Počet parcel registra E v obvode JPU:	124

Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Schválený Register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle § 11 ods. 18 zákona formou dotazníkov
- Prerokovanie návrhu ZUNP s predstavenstvom Združenia účastníkov JPU Vikartovce pod osídlením, ktoré sa uskutočnilo dňa 28. 06. 2023
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Všeobecné podmienky scel'ovania pozemkov

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie (§11 ods. 1 zákona).
2. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnanania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie (§ 8g ods. 7 zákona).
3. Vyjadrenie vlastníka k spôsobu vyrovnanania je záväzné a nemožno ho počas konania meniť. Ak sa vlastník v lehote nevyjadrí patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnanania (§8g ods. 8 zákona).
4. Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnanania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona Slovenským pozemkovým fondom (§8g ods. 9 zákona).
5. Okresný úrad Poprad, PLO môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (§11 ods. 14 zákona).
6. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí (14 ods. 4 zákona) zanikajú pôvodné pozemky a nájomné vzťahy k nim.
7. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z verejnej komunikácie alebo verejne dostupného priestranstva.
8. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa §14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne (§11 ods. 12 zákona).
9. Pri zlučovaní pozemkov do celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond.
10. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkami alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov JPÚ Vikartovce pod osídlením na svojom zasadnutí hlasovaním za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Poprad, PLO alebo žrebom.
11. Zmeny vlastníctva v evidencii katastra po zverejnení projektu (predaj, dedenie, darovanie a pod.) budú v pozemkových úpravách spočívať predovšetkým v zmene vlastníctva už navrhnutých a zverejnených nových pozemkov.
12. Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnanania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu prejdú do vlastníctva obce (§8g ods. ods. 12).

Vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania - pravidlá scel'ovania k novým pozemkom

13. Nové pozemky budú navrhnuté v obvode na účely vyrovnania v projektových blokoch 1 až 7 t. j. 1 - E KN 2675, 2 - E KN 3615, 3 - E KN 7440, 4 - EKN 8249, 5 - EKN 9772, 6 - E KN 9778, 7 - E KN 9768/2 o celkovej výmere 0,8227 ha.
14. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky so zohľadnením úbytku výmery na spoločné zariadenia a opatrenia okrem postupu podľa odseku 7 poslednej vety; ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 sa nepoužijú (§8g ods. 11 zákona).
15. Nové pozemky budú navrhnuté podľa požiadaviek vlastníka alebo správcu, ak sa nebudú vzájomne vylučovať s požiadavkami iného vlastníka alebo správcu tak, aby pôda bola účelne a ekonomicky využívaná. Odporúčaná minimálna výmera nových pozemkov je 400 m².
16. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom vlastníka vo výmere do 400 m², za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.
17. Vlastník spoločnej nehnuteľnosti, ktorý je členom urbárskej spoločnosti v obci Vikartovce a požiadal o vyrovnanie v pozemkoch v obvode na účely vyrovnania bude umiestnený prednostne do jednej spoločnej parcely s ostatnými vlastníkmi z urbárskej spoločnosti, pokiaľ sa nevyjadril inak v dotazníku na určenie požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona alebo pokiaľ sa pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov nevyjadrí inak.
18. Ak nie je dostatočná výmera pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch (§ 8g ods. 8 zákona).
19. Nové pozemky vlastníkov, s ktorými nakladá SPF budú umiestnené podľa možnosti vedľa seba tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parciel, ktoré bude možné prenájsť a obhospodarovať.
20. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle § 12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníkmi pozemkov, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis.

Vyrovnanie v pozemkoch v obvode pod osídlením – pravidlá scel'ovania k novým pozemkom

21. Celý obvod pod osídlením tvorí jeden projektový blok A o výmere 3,2038 ha.
22. Nové pozemky pod osídlením budú umiestnené tak, že výmera pozemku vlastníka sa v prvom rade umiestni pod obydlie, v ktorom býva vlastník alebo blízka osoba vlastníka alebo príbuzná osoba vlastníka. Prípadná zvyšná výmera vlastníka sa umiestni v najbližšom okolí obydlija - ploche prislúchajúcej k obydlíu.

23. V prípade, že vlastník obydlia nevlastní pozemok pod obydľím, ale vlastní pozemok v inej časti obvodu JPÚ pod osídlením, tak mu prednostne bude pridelený nový pozemok pod jeho obydľím a plocha prislúchajúca k jeho obydlíu.
24. V prípade, že pod obydľím a plochou prislúchajúcou k obydlíu sa nachádza pozemok vlastníka, ktorý nie je vlastníkom obydlia, vlastníkom pozemku pod obydľím a plochou prislúchajúcou k obydlíu sa stane obec okrem prípadu podľa bodu 23.
25. V prípade, že na pozemku vlastníka sa nenachádza obydlie a vlastník pozemku nevlastní žiadne obydlie v obvode pod osídlením, nie je možné umiestniť nový pozemok pod žiadne obydlie a plochu prislúchajúcu k obydlíu s výnimkou zachovania príbuzenského pomeru (podmienka je zdokladovanie príbuzenského vzťahu a súhlasu oboch strán).
26. Pozemky pod obydľiami budú umiestnené podľa postupnosti prípadov uvedených v bodoch 22 až 25.
27. Vlastník spoločnej nehnuteľnosti, ktorý je členom urbárskej spoločnosti v obci Vikartovce a požiadal o vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením bude umiestnený prednostne do jednej spoločnej parcely s ostatnými vlastníkmi z urbárskej spoločnosti pokiaľ nie je vlastníkom obydlia v obvode pod osídlením.
28. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie chránených území a ich ochranného pásma alebo z ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry.
29. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle § 12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníkmi pozemkov, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis.

Usporiadanie vlastníctva spoločných a verejných zariadení a opatrení

30. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode na účely vyrovnania neboli navrhnuté žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.
31. V zmysle schválených VZFUÚ v obvode pod osídlením boli navrhnuté verejné komunikačné zariadenia a opatrenia vo výmere 19 69 m². Verejné zariadenia a opatrenia ostatného charakteru boli navrhnuté vo výške 3 00 69 m². Verejné komunikačné zariadenia a opatrenia pripadnú do vlastníctva obce Vikartovce.

Vyrovnanie v peniazoch

32. Táto možnosť vyrovnania sa aplikuje pre všetkých vlastníkov, ktorí doručili vyjadrenie k spôsobu vyrovnania v peniazoch. Výzva k spôsobu vyrovnania bola zasielaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu (§8g ods. 8 zákona).
33. Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§ 8g ods. 10 zákona).

Vyhlasenie platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)

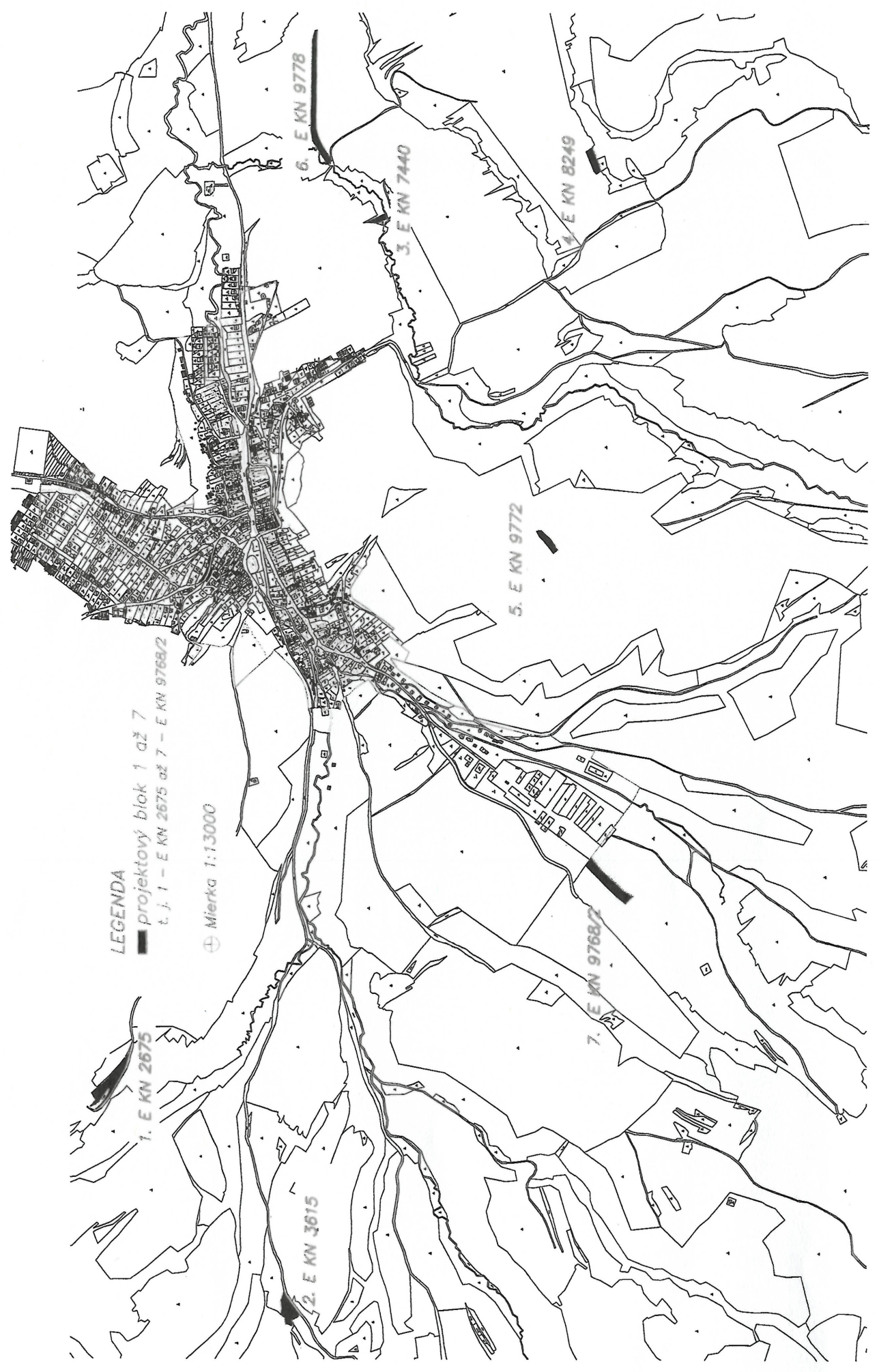
34. ZUNP sú platné ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Návrh ZUNP sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk (§11 ods.23 zákona).
35. Na účely posúdenia platnosti ZUNP sa výmera pozemkov počíta len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením (§ 8g ods. 15 zákona).
36. Za súhlas s návrhom ZUNP sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Námietka bude považovaná za neopodstatnenú, ak nesúvisí so ZUNP alebo je v rozpore so zákonom (§ 11 ods.23 zákona).
37. Okresný úrad Poprad oznámi platnosť ZUNP a platné znenie ZUNP verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné ZUNP doručí združeniu účastníkov (§11 ods.23 zákona).

Návrh ZUNP bol dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Vikartovce pod osídlením dňa 28. 06. 2023.

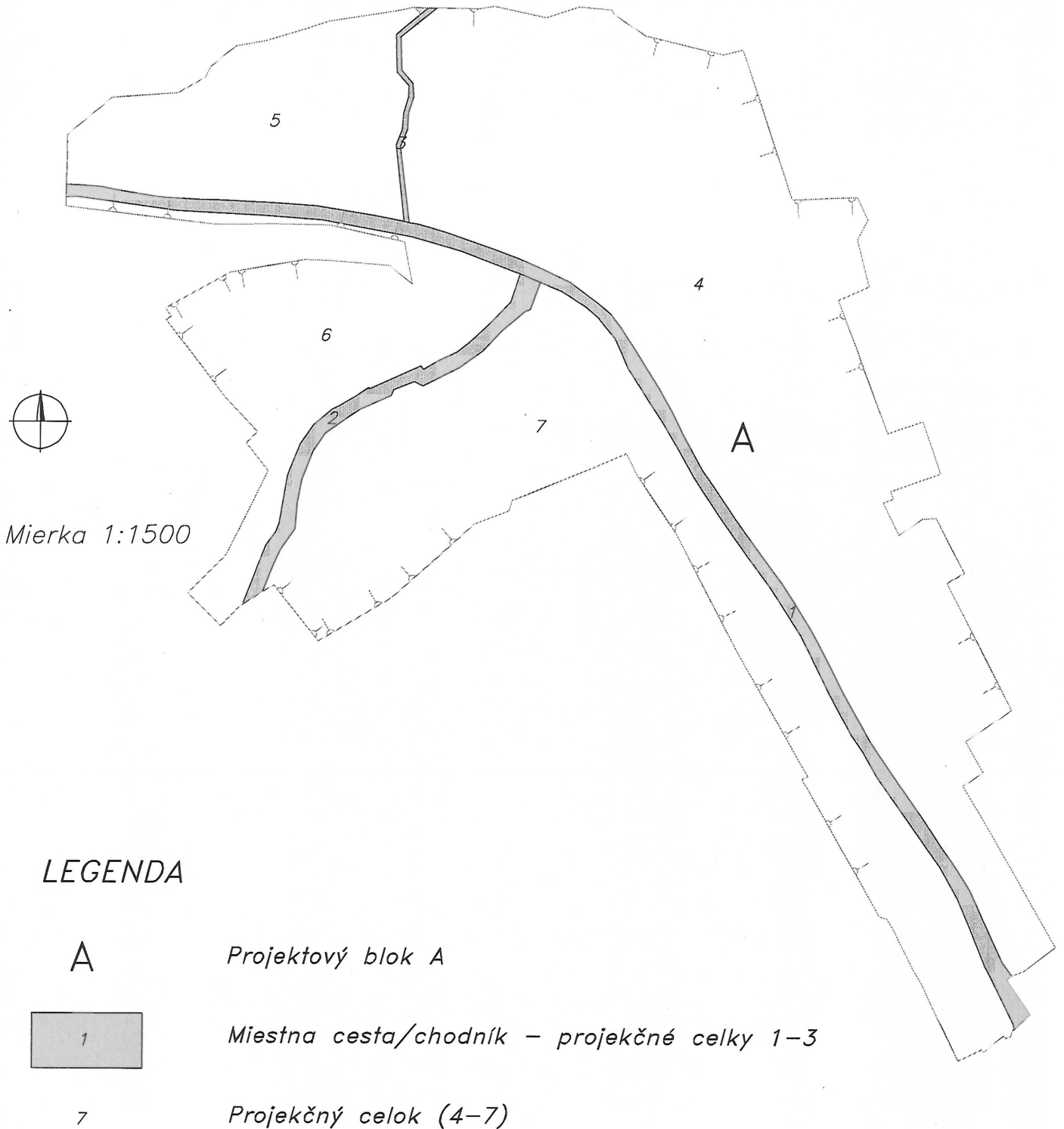
Mgr. Jozef Švagerko
predseda predstavenstva
ZUPÚ JPÚ Vikartovce pod osídlením

Ing. Alena Melikantová
vedúca projektu
Okresný úrad Poprad, PLO

Grafická príloha návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov
v obvode na účely vyrovnania v k.ú. Vikartovce



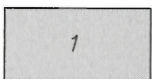
*Grafická príloha návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov
v obvode pod osídlením v k.ú. Vikartovce*



LEGENDA

A

Projektový blok A



1

Miestna cesta/chodník - projekčné celky 1-3

7

Projekčný celok (4-7)