

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vikartovce
ktoré sa konalo v piatok 24.03.2023 o 17.00 hodine

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

17.00 hod. - stretnutie poslancov na ulici Novej pred rodinným domom Mareka Sitarika, č. 452/15.

1. Riešenie požiadaviek občanov v teréne.

18.30 hod. – zasadačka Obecného úradu

2. Otvorenie zasadnutia OZ, schválenie programu zasadnutia a ustanovenie overovateľov zápisnice.

3. Návrh, prejednanie a schválenie Volebného programu starostu obce a poslancov OZ Vikartovce na volebné obdobie rokov 2022-2026.

4. Návrh, prejednanie a schválenie doplnenia členov jednotlivých komisií pri OZ.

5. Rôzne:

a) Dni obce Vikartovce 2023 – predbežný návrh programu, dátumu konania a financovania.

b) Riešenie otázky výberu miesta pristávacej plochy záchranárskeho vrtuľníka.

c) Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pri ihrisku Pod hoľou – Ing. Božena Šavelová, Poprad; Magdaléna Dluhá, Myjava.

d) Ostatné návrhy, žiadosti a pripomienky občanov a poslancov OZ.

6. Záver zasadnutia.

K bodu č. 1

Zasadnutie otvoril starosta obce Mgr. Jozef Švagerko v teréne, privítal prítomných poslancov a hostí a predložil požiadavky občanov na riešenie. Na zasadnutí boli prítomní všetci poslanci v počte 9 a zároveň bola vzatá na vedomie ospravedlnená neúčasť hlavnej kontrolórky obce Mgr. Ujčíkovej z osobných dôvodov.

Prvou ústnou požiadavkou bolo vyriešenie umiestnenia stavby rodinného domu na ulici Novej pre žiadateľa Jána Kollára, bytom Križna 93, Vikartovce. Otázkou sa zaoberalo aj bývalé vedenie obce. Žiadateľ kúpil pôvodný pozemok bez súhlasu obce a plánoval ho využiť ako stavebný pozemok. Predmetný pozemok však nebol vedený v Územnom pláne obce Vikartovce ako stavebný, preto mu vedenie obce uložilo v minulosti podmienky za dodržania ktorých môže stavať. Žiadateľ splnil uložené, ale aj napriek tomu stavebný úrad nevydal stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu, lebo je to v rozpore s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce. V súčasnosti prebieha proces obstarávania zmien a doplnkov k územnému plánu obce, v ktorom budú zahrnuté aj požiadavky poslancov a občanov. Tiež bude v tejto zmene zahrnutá aj požiadavka žiadateľa Jána Kollára o umiestnenie stavebného pozemku na výstavbu rodinného domu v uvedenej lokalite. Poslanci informovali žiadateľa o riešení predloženej žiadosti na tomto stretnutí a žiadateľ vzal informáciu na vedomie.

Následne sa poslanci presunuli na pozemok p. Petra Krajča s manželkou, Lesná 319/12, Vikartovce, kde bola požiadavka zo strany menovaného vlastníka nehnuteľnosti o poskytnutie

úľavy na dani z nehnuteľností, z dôvodu prechodu zberného kanála odpadových vôd a vecného bremena na pozemku žiadateľa. Poslanci preverili žiadosť na mieste, kde boli posúdené jej dôvody a jednomyseľne s úľavou na dani z nehnuteľností súhlasili. Celková úľava a to 100% sa bude týkať pozemku parc. KN-C č. 269/1 – záhrada o výmere 1009 m² v k.ú. Vikartovce, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 2459 a poskytuje sa s účinnosťou od 01.01.2023 až do skončenia volebného obdobia OZ Vikartovce, t.j. do konca roka 2026. Úľava bude poskytnutá automaticky na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a nie je potrebné podávať nové daňové priznanie. Žiadateľ vzal informáciu na vedomie a o tejto skutočnosti bude písomne informovaný. Kópia žiadosti je uvedená v **prílohe č. 1** tejto zápisnice.

V ďalšom bola riešená otázka výrubu drevín v blízkosti vodného toku Hornád na ulici Hlavnej, oproti rodinného domu p. Jána Pitku, ktorý bol na zasadnutie prizvaný. Dreviny sa nachádzajú v priestoroch obecného trhoviska. Svojím vzrastom a koreňovým systémom poškodzujú oporný múr Hornádu, čím môže dôjsť k jeho poškodeniu a zosypaniu. Je nutné dreviny vyrúbať. Výrub drevín bol už v minulosti povolený, ale k jeho realizácii nedošlo. Poslanci jednomyseľne navrhli podať opätovnú žiadosť o výrub 10 ks predmetných drevín a poverili starostu obce, spolu s Obecným úradom Vikartovce, vyžiadať povolenie na výrub tých stromov od príslušného správneho orgánu.

Poslanci sa v závere výjazdového stretnutia stretli na ulici Nižnej na pozemku žiadateľov Martina Beneša s manželkou, kde menovaní plánujú výstavbu rodinného domu. Problémom je budova existujúcej stodoly, ktorá zasahuje na ich pozemok. Budova sa nachádza na pozemku súkromných vlastníkov a v tesnej blízkosti rodinného domu p. Filipa Kollára. Poslanci poukázali na nutnosť riešenie otázky odstránenia stavby predmetnej budovy s tým, že je potrebné postupovať v zmysle stavebného zákona a ostatných platných právnych predpisov. Taktiež je potrebné vyhotoviť statický posudok stavby na vlastné náklady, na základe požiadavky jedného z vlastníkov pozemku nachádzajúceho sa pod uvedenou stodolou. Menovaní dotknutí vlastníci stavebného pozemku vzali informácie na vedomie na tomto stretnutí a budú postupovať podľa návrhu poslancov OZ.

K bodu č. 2

Zasadnutie pokračovalo v zasadačke obecného úradu, kde starosta predložil následný program zastupiteľstva a dal o programe hlasovať. Všetci poslanci hlasovali jednomyseľne za predložený program OZ a zároveň ustanovili overovateľov zápisnice Ing. Jána Bukovinu a Mariána Barillu.

K bodu č. 3

V bode č. 3 bol prejednaný návrh volebného programu na nové volebné obdobie. Poslanec PhDr. Mgr. Martin Šefc upozornil na nutnosť zamerať sa v programe na krátkodobé a dlhodobé ciele, na potrebu vybudovania chodníka na dolnom konci obce od RD p. Miroslava Karabína a zaoberať sa IBV Za bytovkou, kde je nutný vykonať prieskum záujmu o túto výstavbu a následne otázku predložiť na rokovaní valného zhromaždenia UPS Vikartovce, ako potencionálnemu investorovi. Mgr. Matej Kurilla predložil svoje pripomienky písomne a na zasadnutí vystúpil s požiadavkou rozšírenia verejného osvetlenia v chatovej lokalite Vikartovský mlyn, taktiež navrhol riešiť miestnu komunikáciu cez IBV Staré ihrisko na ulici Nižnej asfaltovým povrchom, pretože už je tam vybudovaných niekoľko rodinných domov. Starosta informoval poslancov k otázke predmetnej cesty, že je potrebné zistiť stav vybudovania kanalizačných prípojok aj k neexistujúcim rodinným domom, aby sa tak predišlo prekopávaniu novovybudovanej cesty. Poslanci poverili starostu obce zistiť daný stav

vybudovania kanalizačných prípojok v záujmovom území a informovať o tom poslancov na najbližšom zasadnutí OZ. Ďalej poslanec Mgr. Kurilla upozornil na potrebu zriadenia obecného kompostoviska a zberného dvora a tiež uskutočňovať v obci organizované zbery. Poslanci diskutovali aj o otázke umiestnenia amfiteátra v areáli Pod hoľou, proti ktorému vzniesol námietku Rastislav Barilla, ako dotknutý majiteľ susedného pozemku. V stavebnom zákone nie sú stanovené rozostupy takejto stavby od obytnej zóny, rieši sa to iba formou merania hlučnosti. Takáto stavba musí byť zahrnutá v územnom pláne, ku ktorému sa vyjadrujú dotknuté odborné organizácie a predovšetkým občania dotknutej obce. Všetky námietky a pripomienky vzali poslanci na vedomie.

Starosta obce predložil poslancom upravený návrh Volebného programu starostu obce Vikartovce a poslancov Obecného zastupiteľstva obce Vikartovce na roky 2022-2026, kde sú zapracované všetky predložené požiadavky a pripomienky zo strany občanov a poslancov. Poslanci jednomyseľne uvedený volebný program schválili a tento je, spolu s prehľadom o hlasovaní, **prílohou č. 2** tejto zápisnice, aj s navrhovanými pripomienkami poslancov.

K bodu č. 4

V tomto bode boli predložené návrhy poslancov na doplnenie členov jednotlivých komisií, členstvo bolo zároveň prerokované s jednotlivými navrhovanými kandidátmi. Poslanci na základe podaných návrhov ustanovujú do komisie:

č. 1 pre ochranu životného prostredia a verejný poriadok:

- Mgr. Jozef Bobák, Nižná 472/16, Vikartovce
- Ján Kičák, Nižná 473/15, Vikartovce
- Ján Šebest, Hlavná 234/97, Vikartovce

č. 2 pre územné plánovanie, stavebné činnosti a hospodárenie s nehnuteľnosťami obce:

- Milan Šebest, Záhradná 76/17, Vikartovce
- Jozef Mirko, Lúčna 189/2, Vikartovce

č. 3 pre kultúrnu činnosť:

- Mgr. Veronika Kacviňárová, Hlavná 37/39, Vikartovce
- Mgr. Anna Benešová, Krížna 361/19, Vikartovce
- Ing. Jana Šavelová, Hlavná 283/21, Vikartovce

č. 4 pre športovú činnosť:

- Martin Bukovina, Hlavná 52/61, Vikartovce
- Filip Gallik, Nižná 474/19, Vikartovce
- Ing. Vladimír Šavel ml., Hlavná 181/137, Vikartovce.

Poslanci uložili predsedom jednotlivých komisií vypracovať plány práce svojej komisie a predložiť ich na schválenie na najbližšom zasadnutí OZ, ktoré bude 21.04.2023. Návrhy poslancom k zloženiu komisií sú uvedené **v prílohe č. 3** tejto zápisnice.

K bodu č. 5

V rôznom boli prejednané nasledovné záležitosti:

- Poslanec Jozef Švagerko informoval poslancov o zámere usporiadať Dni obce Vikartovce v areáli Pod hoľou v dňoch 12. a 13.08.2023. Dni obce by sa niesli v duchu osláv 740. výročia prvého osídlenia obce. Taktiež je potrebné vyriešiť možnosť ich financovania z rozpočtu obce, ako aj z prostriedkov Prešovského samosprávneho kraja formou zapojenia sa do vyhlásených výziev predsedu a poslancov PSK. Poslanci o zámere hlasovali a schválili jednomyseľne termín konania predmetného podujatia s tým, že poverili predsedu kultúrnej komisie, aby spolu s členmi, predložili na najbližšie zasadnutie OZ žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov spolu s predbežnou kalkuláciou nákladov.

- Starosta obce informoval poslancov o vyriešení problému pristávacej plochy záchranárskeho vrtuľníka v katastri našej obce. Jednalo by sa o plochu v športovom areáli Pod hoľou, v časti určenej pre hasičov. V danej lokalite však prechádza telekomunikačné vedenie, smerujúce k horárni v Majerskej, ktoré je ale nefunkčné. Starosta vyžiadaval stanovisko od spoločnosti Slovak Telekom k odstráneniu predmetného vedenia, ako aj k demontáži telekomunikačných stĺpov. Poslanci vzali konanie starostu v danej veci na vedomie, s povinnosťou podať informáciu o vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom poslancom OZ na zasadnutí zastupiteľstva.
- V ďalšom starosta informoval poslancov, že s účinnosťou od 01.05.2023 bude uzavretá nájomná zmluva na prenájom kaderníctva s p. Dankou Bukovinovou, Záhradná 70, Vikartovce v priestoroch bývalej zubnej ambulancie v hasičskej zbrojnici; taktiež že dňa 13.04.2023 sa uskutoční otváranie obálok na voľbu hlavného kontrolóra obce Vikartovce; informoval aj o možnosti prezentácie obecných novín zo strany p. Virostko na zasadnutí OZ; podal informáciu aj o prerozdelení výnosu z tomboly vo výške 1 500,00 € z 1. reprezentačného plesu starostu a poslancov obce piatim rodinám po 300,00 €. Všetky tieto informácie vzali poslanci na vedomie bez pripomienok.
- Starosta obce predložil poslancom aj žiadosti o majetko-právne vysporiadanie pozemkov medzi futbalovým ihriskom a RD Rastislava Barillu v k.ú. Vikartovce. Jedná sa o žiadosti Ing. Boženy Šavelovej, Poprad a Magdalény Dluhej, Galanta, ktorí požadujú vyššiu kúpnu cenu. Poslanci sa s predloženými žiadosťami oboznámili a jednomyseľne schválili nasledovné:

- a) odkúpenie časti pozemku v k.ú. Vikartovce parcela KN-C č. 1545/21 – orná pôda o celkovej výmere 854 m² vo vlastníctve Ing. Boženy Šavelovej, bytom Sadová 729/26, 058 01 Poprad, s podielom v 1/1120, čo predstavuje výmeru 0,76 m² za 20,00 € za uvedenú výmeru, t.j. za celkovú kúpnu cenu 20,00 € (slovom: dvadsať eur),
- b) odkúpenie časti pozemku v k.ú. Vikartovce parcela KN-C č. 1545/24 - orná pôda o celkovej výmere 401 m² vo vlastníctve Magdalény Dluhej, bytom Richtárske pole 3561/17B, 924 01 Galanta s podielom v 1/24, čo predstavuje výmeru 16,71 m² v kúpnej cene 20,00 € za meter štvorcový, t.j. za celkovú kúpnu cenu 334,20 € (slovom: tristotridsaťštyri 20/100 eur),

v prospech Obce Vikartovce formou kúpno-predajných zmlúv. Jedná sa o prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený pozemok je príľahlý k pozemku futbalového ihriska Pod hoľou vo Vikartovciach a zároveň bude slúžiť ako športový a oddychový areál občanom obce Vikartovce. Poslanci jednomyseľne súhlasili s vyššie uvedeným majetko-právnym vysporiadaním pozemkov. Prehľad o hlasovaní, spolu s materiálmi, je **prílohou č. 4** tejto zápisnice.

Starosta tu informoval poslancov aj o podiele majetko-právneho vysporiadanie pozemkov v športovom areáli Pod hoľou, kde je doposiaľ podiel vysporiadaných pozemkov v prospech obce nasledovný:

- pod šatňami – z 2 290 m² je vysporiadaných 1 898,90 m², t.j. 82,92 %. Slovenský pozemkový fond má v správe alebo vlastníctve 333,10 m², čo je 14,55 % z celkovej výmery, na ktoré je toho času podaná žaloba na Okresnom súde Poprad za účelom ich vysporiadania.
- priestor medzi šatňami a rodinným domom Rastislava Barillu – z 5 452 m² je vysporiadaných 3 823 m², t.j. 70,12 %. Slovenský pozemkový fond má v správe alebo vo vlastníctve 986,28 m² čo je 18,09 % z celkovej výmery, na ktoré je toho času podaná žaloba na Okresnom súde Poprad za účelom ich vysporiadania..
- Poslanci vzali túto informáciu na vedomie a presný rozpis vlastníctva týchto pozemkov je uvedený v **prílohe č. 5** tejto zápisnice.

K bodu č. 6

Na záver zasadnutia starosta poďakoval prítomným a hosťom za účasť.

Overovatelia zápisnice

Meno a priezvisko

Podpisový záznam

Marián Barilla

.....

Ing. Ján Bukovina

.....

Mgr. Jozef Švagerko
starosta obce

Zapísala: Anna Citriaková
vo Vikartovciach, 11.04.2023