ZMLUVA O NÁJME
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

č. 176

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vikartovce, Obecný úrad, Hlavná 159/98, 059 19 Vikartovce
tel.: 052/77 82 702, 78 92 221, IČO: 00326691 ako prevádzkovateľ pohrebiska,
zastúpená starostom: Ing. Vladimír ŠAVEL,
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Poprad
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2622 0562 (ďalej len ˝prenajímateľ˝)

a

Nájomca: Polovka Jaroslav

(ďalej len ˝nájomca˝)

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nižšie uvedené hrobové miesta na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

Hrobové miesta:

č. 58, jednohrob

III.
Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste alebo hrobových miestach podľa ods.1 na verejnom pohrebisku.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 zákona č. 310/2010 Z. z. o pohrebníctve povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
3. Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

IV.
Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

a) jeden hrob a detský hrob vo výške	1,65 € / 50,- Sk za obdobie 1 kalendárneho roka
b) dvojhrob a rezervácia vybudovanej hrobky vo výške	3,31 € / 100,- Sk za obdobie 1 kalendárneho roka
c) trojhrob vo výške	4,97 € /150,-- Sk za obdobie 1 kalendárneho roka
d) rezervácia hrobového miesta vo výške	1,65 € / 50,-- Sk za obdobie 1 kalendárneho roka
e) uloženie urny vo výške	0,66 € / 20,- Sk za obdobie 1 kalendárneho roka

2. Na každý nasledujúci rok trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31.decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), z ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli na cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vždy do 31.5. kalendárneho roka v sume

1.65 €

49.70 Sk

6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne OcÚ alebo na účet prenajímateľa vo Všeobecnej úverovej banke Poprad, IBAN: SK29 0200 0000 0000 2622 0562.

V.
Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

Vo Vikartovciach dňa 20.10.2020

....

Prenajímateľ Nájomca