

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU ZA ÚČELOM ULOŽENIU KANALIZAČNEJ POTRÍPOJKY

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,  
s nasledovným obsahom:

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### PRENAJÍMATEĽ:

Podieloví spoluvlastníci, členovia pozemkového spoločenstva, zastúpení:  
Obchodné meno: Urbárske pozemkové spoločenstvo Vikartovce  
Sídlo: Hlavná 315/88, 059 19 Vikartovce  
Konajúci: Marián Gajan – predseda, Ing. Jozef Baran - podpredseda  
IČO: 17 149 550  
DIČ: 2020513220  
IČ DPH: SK2020513220  
Číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0025 4452 7053

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### NÁJOMCA:

obchodné meno: Obec Vikartovce  
sídlo: Hlavná 159/98, 059 19 Vikartovce  
IČO: 00 326 691  
DIČ: 2020 67 5030  
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Švagerko, starosta

(ďalej len „nájomca“ a spoločne s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ďalej len „zmluvná strana“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sú vlastníkami nehnuteľnosti, tvoriacich časť spoločnej nehnuteľnosti, v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 2689 - pozemku, parcely registra "E KN " evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: 587/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7833 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca má záujem vybudovať kanalizačnú prípojku cez pozemok bližšie špecifikovaný v bode 1 tohto článku. Vybudovanie kanalizačnej prípojky bude financované z projektu Podpora sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024, vybudované v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Martinom Lavkom, č.v.100.

### 3. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

4. Prenajímateľ dáva do nájmu časť pozemku, bližšie špecifikovaný v čl. 2 ods.1. tejto zmluvy, za účelom uloženia kanalizačného potrubia v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Martinom Lavkom, č.v.100.
1. V uvedenom rozsahu Nájomca túto časť pozemku do nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné v súlade s čl. 4 Zmluvy.

### 5. DOBA NÁJMU A NÁJOMNÉ

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na dobu neurčitú za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi celkové ročné nájomné za Predmet nájmu vo výške 19 EUR (slovom: devätnásť eur).
3. Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
4. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi ročné nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do v prvom mesiaci nasledujúceho roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne miery ročnej inflácie meranej ročným indexom spotrebiteľských cien v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, vyhlásenej Štatistickým úradom SR, pričom takejto zmene výšky nájomného môže dôjsť jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu Nájomcovi. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

## 6. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah zanikne:
  - a. písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b. písomnou výpoveďou z dôvodu ak Nájomca bude meškať s platením nájomného viac ako 30 dní. Výpovedná lehota je trojmesačná (3) a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

## 7. DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.
2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
  - a. adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b. zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
  - c. bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho

iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenie, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukol'vek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme na adrese určenej na doručovanie.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy najneskôr však do troch (3) pracovných dní protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.
3. Nájomca bude užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v tejto Zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po zrealizovaní kanalizačnej prípojky uvedie pozemok, ktorý je predmetom nájmu do pôvodného stavu na svoje náklady a po celú dobu nájmu tento v takomto stave na svoje náklady bude udržiavať.
5. Nájomca uvedenú časť pozemku je oprávnený použiť výlučne len na uloženie kanalizačného potrubia a v prípade jeho poškodenia, či poruchy v nevyhnutnom rozsahu použiť na odstránenie prípadnej poruchy a to i za použitia potrebných mechanizmov a osôb a uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

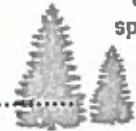
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a j ej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola schválená Výborom Urbárskeho pozemkového spoločenstva Vikartovce dňa 01.08.2024.
3. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Vikartovce uznesením č..... zo dňa .....
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia.
5. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 3.7 Zmluvy, ktoré Zmluva pripúšťa zmeniť len oznámením.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany

zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – projektová dokumentácia vyhotovená Ing. Martinom Lavkom, č.v.100.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

**Za Prenajímateľa:**

Va Vikartovce....., dňa 2.8.2021.....



Urbárske pozemkové  
spoločenstvo Vikartovce  
Hlavná 315/88  
059 19 Vikartovce  
IČO: 17149550  
IČ DPH: SK2020513228

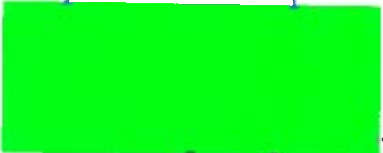


Marián Gaján, predseda

Ing. Jozef Baran, podpredseda

**Za Nájomcu:**

Va VIKARTOVCE....., dňa 2.8.2021.....



Mgr. Jozef Svagerko, starosta obce Vikartovce

770

11 000

RŠ2

RŠ1

32 000

760/3

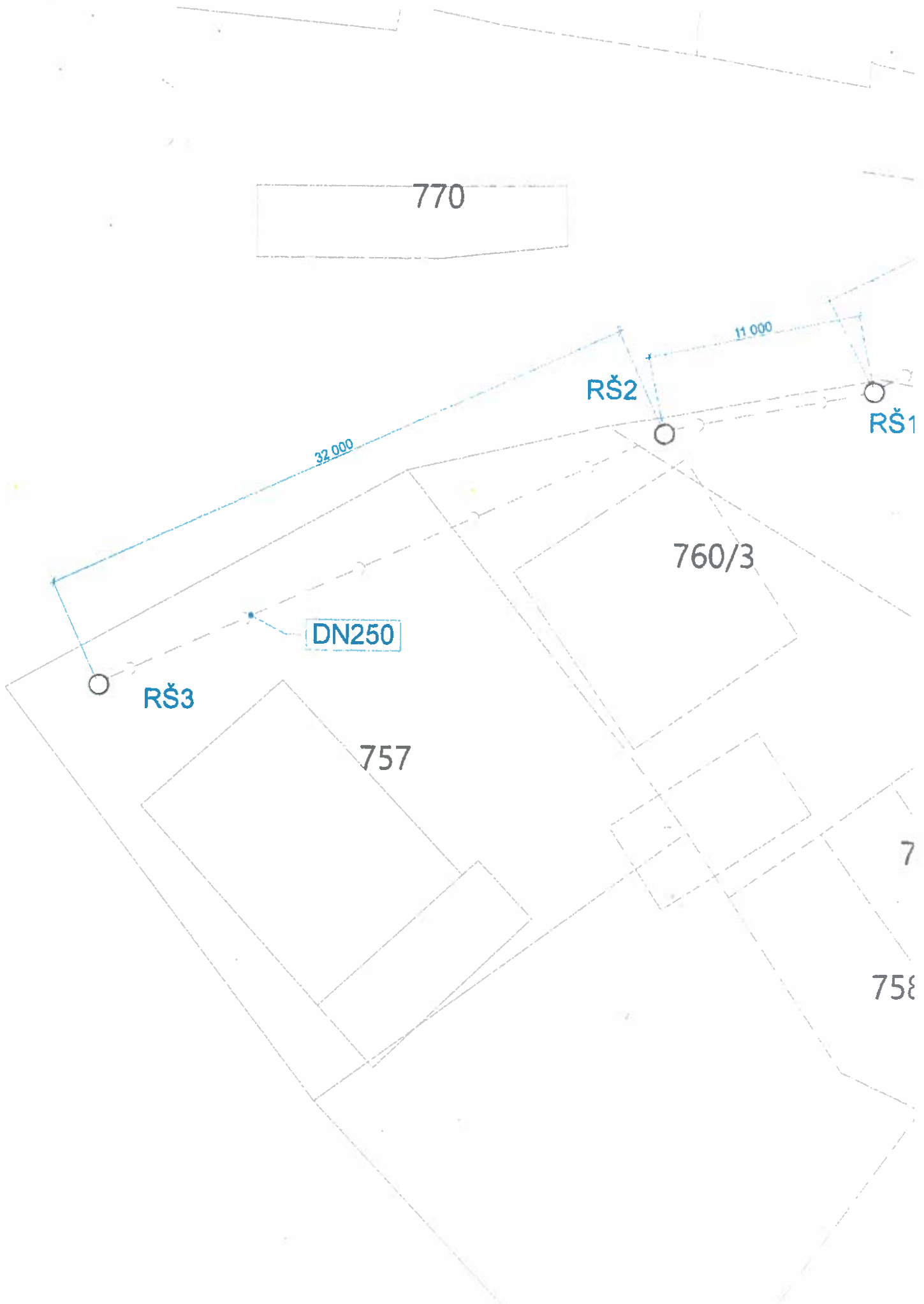
DN250

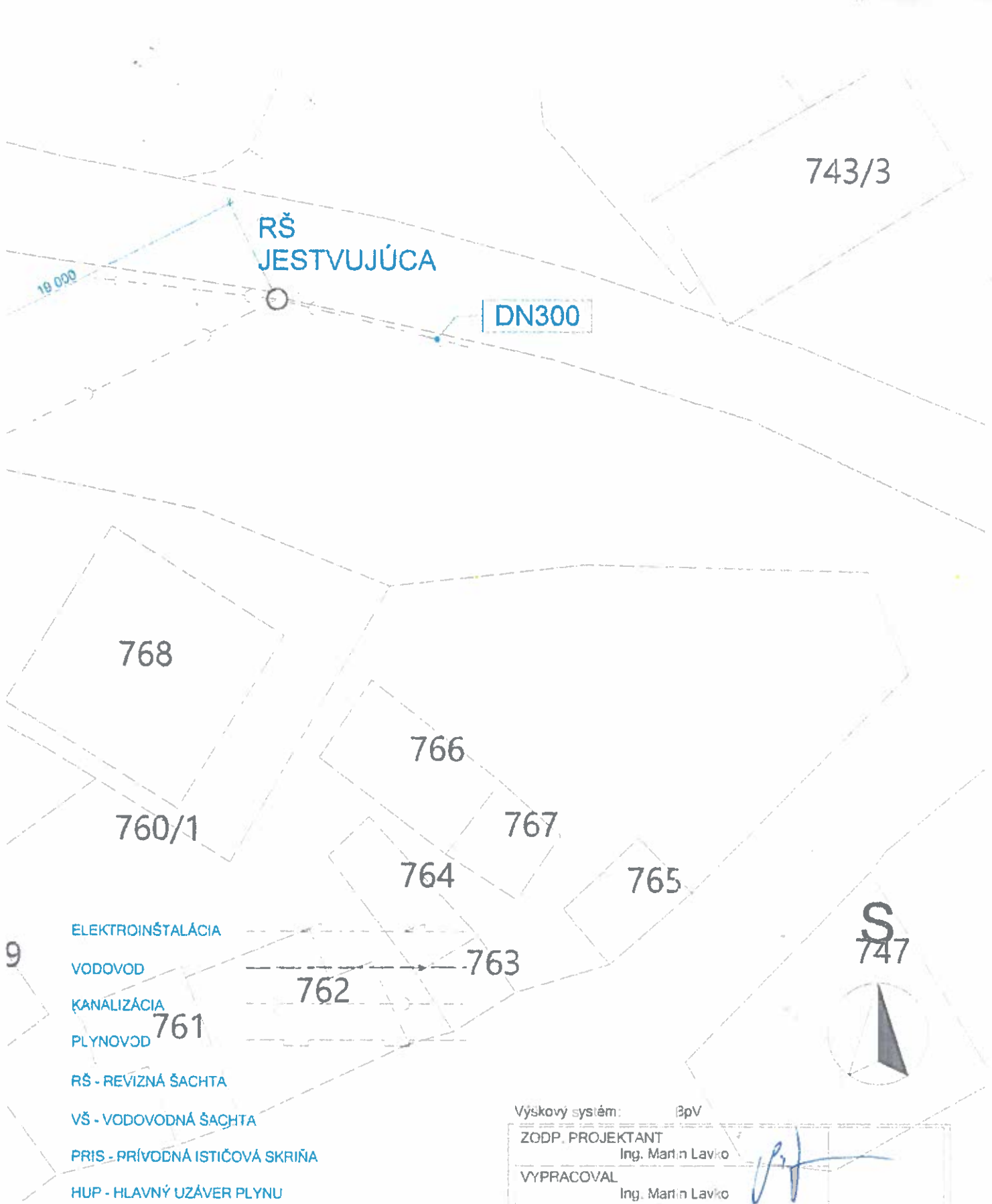
RŠ3

757

7

758





743/3

RŠ  
JESTVUJÚCA

DN300

768

766

760/1

767

764

765

S  
747

ELEKTROINŠTALÁCIA

VODOVOD

KANALIZÁCIA

PLYNOVOD

761

RŠ - REVIZNÁ ŠACHTA

VŠ - VODOVODNÁ ŠACHTA

PRIS - PRÍVODNÁ IŠTIČOVÁ SKRIŇA

HUP - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU

Výskový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Martin Lavko
VYPRACOVAL	Ing. Martin Lavko
INVESTOR	Obec Vikartovce
<b>KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA V RÓMSKEJ OSADE, VIKARTOVCE SITUÁCIA</b>	
FORMÁT : A4	DATUM 5/2024
MIERKA 1:250	Č. VÝKRESU 100