

zv. 23.2.2024
ZHL č. 15/2024/0

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi:

Milan Kollárik rod. Kollárik, [redacted] trvale bytom 841 03 Bratislava-Lamač, Pod násypom 1621/4, štátny občan Slovenskej republiky,
predávajúci

Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691,
zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, [redacted], trvale bytom 059 19
Vikartovce, Hornádska 434/12, [redacted]
kupujúci

1./ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, zapísaných v:

liste vlastníctva č. 2718

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: 1545/21 orná pôda o výmere 854 m²,
podľa zápisu pod B 35 s podielom v 1/160-ine v pomere k celku,
(výmera pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 5,34 m²),

liste vlastníctva č. 2386

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: - 1352/1 orná pôda o výmere 53 m²,
podľa zápisu pod B 69 s podielom v 1/160-ine v pomere k celku,
(výmera pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 0,33 m²),

liste vlastníctva č. 1633

- pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu parcelné čísla: 1342/1 orná pôda o výmere 22 m²,
1342/2 orná pôda o výmere 131 m²,
podľa zápisu pod B 66 s podielom v 1/160-ine v pomere k celku,
(výmera pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 0,96 m²).

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, zapísané v:

liste vlastníctva č. 2718

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: 1545/21 orná pôda o výmere 854 m²,
s podielom v 1/160-ine v pomere k celku,

liste vlastníctva č. 2386

- pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: 1352/1 orná pôda o výmere 53 m²,
s podielom v 1/160-ine v pomere k celku,

liste vlastníctva č. 1633

- pozemky, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu parcelné čísla: 1342/1 orná pôda o výmere 22 m²,

1342/2 omá pôda o výmere 131 m²,
s podielom v 1/160-ine v pomere k celku.

2./ Predávajúci udáva, že na nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva.

3./ Kupujúci vyhlásenie predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie.

4./ Účastníci sú si vedomí o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že ostatní podielovní spoluvlastníci zapísaní v častiach "B" listov vlastníctva uvedených v bode 1./, majú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely, a v prípade, že im tieto podiely neboli ponúknuté na predaj majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu.

Predávajúci udáva, že jeho spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu neboli ponúknuté na prevod ďalším spoluvlastníkom.

Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícke podiely od predávajúceho nadobudnúť.

5./ Kúpa nehnuteľností bola schválená Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach:

číslo 37/2021, bod I. písm. a), zo dňa 03.09.2021, (parc.č. 1545/21),

číslo 59/2023, bod II. písm. b), zo dňa 27.10.2023, (parc. č. 1352/1),

číslo 66/2023, bod I. písm. a), zo dňa 12.12.2023, (parc.č. 1342/1, 1342/2),

ktorý výpisy z uznesení tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.

6./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu kupujúcemu takto:

v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, zapísané v:

liste vlastníctva č. 2718

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo:

1545/21 omá pôda o výmere 854 m²,
s podielom v 1/160-ine v pomere k celku,

liste vlastníctva č. 2386

- pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -

1352/1 omá pôda o výmere 53 m²,
s podielom v 1/160-ine v pomere k celku,

liste vlastníctva č. 1633

- pozemky, parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu parcelné čísla: –

1342/1 omá pôda o výmere 22 m²,
1342/2 omá pôda o výmere 131 m²,
s podielom v 1/160-ine v pomere k celku,

a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti od predávajúceho a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

7./ Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 5,- EUR za 1 m², to znamená na celkovej kúpnej cene 33,15 EUR, slovom: tridsať tri eur a pätnásť eurocentov, ktorá bola predávajúcemu už zaplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

8./ Účastníci sa dohodli o tom, že správny poplatok zaplatí kupujúci.

9./ Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní.

10./ Zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

11./ Účastníci udávajú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 02.02.2024

Vo Vikartovciach dňa 22. FEB. 2024

Predávajúci:

Kupujúci Obec Vikartovce:

[Redacted signature area]





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Milan Kollárik, [REDACTED], pobyt: Pod násypom 1621/4, Bratislava-Lamač, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 148773/2024.

Bratislava dňa 19.02.2024



.....
Martina Adámeková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



