

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Lubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 16.01.2024 (šestnásteho januára dvetisícdvadsaťštyri) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Marek Šebest rod. Šebest, [redacted], trvale bytom 059 19 Vikartovce, [redacted], štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **účastník zámennej zmluvy na jednej strane** -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, [redacted], trvale bytom 059 19 Vikartovce, [redacted] -----

----- **účastník zámennej zmluvy na druhej strane** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **zámenná zmluva** -----

-----**1./ Účastník zámennej zmluvy na jednej strane** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2768** -----

- pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1879 orná pôda vo výmere 523 m² -----

1880/1 orná pôda vo výmere 52 m² -----

----- podľa zápisu pod B 34 s podielom v 1/20-ine v pomere k celku. -----

-----**2./ Účastník zámennej zmluvy na druhej strane Obec Vikartovce** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -
9739/3 ostatná plocha vo výmere 33 m2. -----

----- podľa zápisu pod B 1 v 1/1 (v celosti). -----

----- **3./ Predmetom prevodu sú:** -----

----- **na jednej strane nehnuteľnosti:** -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce:** -----

----- zapísané v **liste vlastníctva č. 2768** -----

pozemky, parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1879 orná pôda vo výmere 523 m2 -----

1880/1 orná pôda vo výmere 52 m2 -----

----- s podielom v 1/20-ine v pomere k celku, -----

----- (adekvátna výmera podielu týchto pozemkov predstavuje spolu 28,75 m2), -----

----- **na druhej strane je nehnuteľnosť:** -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce:** -----

----- zapísaná v **liste vlastníctva č. 1** -----

pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: -

9739/3 ostatná plocha vo výmere 33 m2 -----

----- v 1/1 (v celosti). -----

----- **4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že podieloví**

spoluvlastníci zapísaní v časti "B" listu vlastníctva č. 2768 uvedeného v bode 1./, majú

predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel, a v prípade, že im tento podiel

nebol ponúknutý na predaj majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. ---

----- **Účastník zámennej zmluvy na jednej strane udáva, že jeho spoluvlastnícky podiel**

na predmete prevodu nebol ponúknutý na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- **Účastník zámennej zmluvy na druhej strane i napriek vyššie uvedenému v tomto**

bode má záujem spoluvlastnícky podiel od účastníka zámennej zmluvy na jednej

strane nadobudnúť. -----

----- **5./ Účastník zámennej zmluvy Obec Vikartovce potvrdzuje, že účastník zámennej**

zmluvy na jednej strane, ktorý je nadobúdateľom majetku obce, nie je osobou, na ktorú

sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. -----

-----6./ Táto výmena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach č. 61/2023 zo dňa 12.12.2023, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy. -----

-----7./ **Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že si vymieňajú:** -----

----- nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území

Vikartovce: -----

----- zapísané v **liste vlastníctva č. 2768** -----

pozemky, parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1879 orná pôda vo výmere 523 m² -----

1880/1 orná pôda vo výmere 52 m² -----

----- s podielom v 1/20-ine v pomere k celku, -----

----- za nehnuteľnosť v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území

Vikartovce:-----

----- zapísanú v **liste vlastníctva č. 1** -----

pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -

9739/3 ostatná plocha vo výmere 33 m² -----

----- v 1/1 (v celosti). -----

-----8./ Na základe tejto zámennej zmluvy **nadobudne účastník na jednej strane:** -----

----- nehnuteľnosť v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území

Vikartovce:-----

----- zapísanú v **liste vlastníctva č. 1** -----

pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -

9739/3 ostatná plocha vo výmere 33 m² -----

----- v 1/1 (v celosti), -----

----- **a účastník na druhej strane nadobudne:** -----

----- nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území

Vikartovce: -----

----- zapísané v **liste vlastníctva č. 2768** -----

pozemky, parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1879 orná pôda vo výmere 523 m² -----

1880/1 orná pôda vo výmere 52 m² -----

----- s podielom v 1/20-ine v pomere k celku. -----

-----**9./** Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že na základe tejto zámennej zmluvy nemajú medzi sebou žiadne ďalšie majetkové a finančné nároky, a to napriek tomu, že účastník zámennej zmluvy na jednej strane nadobúda pozemok o 1,25 m² viac. -----

-----**10./** Účastníci berú na vedomie poučenie, že zámenná zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. -----

-----**11./** Účastníci berú na vedomie poučenie, že zámenná zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----**12./** Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto zámennej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----**13./** Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----**14./** Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----**15./** Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Účastník zámennej zmluvy na jednej strane: Marek Šebest v.r. -----

Účastník zámennej zmluvy na druhej strane: Mgr. Jozef Švagerko v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, 1, v strede erb obce -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Strana piata

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 1161/2024 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 16. januára 2024. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r