

**ZMLUVA O DIELO Č. 02/2023**  
**uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb.**  
**(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

1. **Objednávateľ :** **Obec Vikartovce**  
Hlavná 159/98  
059 19 Vikartovce  
IČO : 00326691  
DIČ : 2020675030  
Zodpovedný zástupca : Mgr. Jozef Švagerko  
Osoba splnomocnená  
na prevzatie diela : Mgr. Jozef Švagerko

**a**

2. **Zhotoviteľ :** **Ateliér B.R.A.T., s.r.o.**  
Dlhé hony 5734/13  
058 01 Poprad  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
odd. Sro, Vložka č.35308/P  
IČO : 51131188  
DIČ : 2120611911  
IČ DPH : SK2120611911  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu : 2943046652/1100  
IBAN : SK65 1100 0000 0029 4304 6652  
Konajúci : Ing. arch. Branislav Rzyman  
Osoba splnomocnená  
na odovzdanie diela : Ing. arch. Branislav Rzyman

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je záväzok :

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

### Článok III.

#### Dielo

1. Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu projektu pre realizáciu 2 stavieb :
  - „**Telocvičňa pre ZŠ s MŠ Vikartovce**“
  - „**Stavebné úpravy školskej jedálne Vikartovce**“,t.j. súboru stavieb, ktoré sa budú ako jedna investičná akcia uchádzať o financovanie cez program (výzvu) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.
2. Presný rozsah diela je definovaný v prílohe č.1 - "Podrobná špecifikácia diela", ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, napr. potrebné podklady v textovej a výkresovej forme v digitálnej verzii, a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa ods. 1 v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

### Článok IV.

#### Cena za dielo

1. Cena za dielo podľa čl. III ods. 1. činí **20 000,- € bez DPH (24 000,- s DPH)**
2. V cene za dielo podľa ods.1 sú zahrnuté všetky trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, vypožičanie právnych predpisov a technických noriem, režijné náklady, poisťné ... )
3. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo je faktúra s náležitosťami podľa platných právnych predpisov, ktorej prílohou je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Faktúra vo výške celkovej ceny za dielo podľa čl. III ods. 1 bude vystavená po odovzdaní diela objednávateľovi.
5. Na faktúre bude k cene bez DPH pripočítaná DPH platná v čase vystavenia faktúry.
6. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

### Článok V.

#### Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III. ods. 1 odovzdaním všetkých písomností **do 4.12.2023**
2. Objednávateľ splní svoj záväzok zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa č. 2943046652/1100 (Tatrabanka a.s.) v lehote splatnosti faktúry,

ktorá nemôže byť kratšia ako 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň zaplata fakturovanej sumy sa považuje deň odpísania peňažnej sumy z bankového účtu objednávateľa, resp. vkladu peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.

3. Lehoty podľa ods. 1 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa vyvolávajúce koncepčné zmeny alebo podstatné prepracovanie diela podľa čl. III. ods. 1 uplatnené u zhotoviteľa v priebehu rozpracovanosti budú predmetom dodatku k tejto zmluve.
4. Ak koniec lehoty na plnenie podľa ods. 1 až 3 pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší pracovný deň.
5. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa ods. 1 a 2 je omeškaním.

## **Článok VI.**

### **Miesto plnenia záväzkov**

Miestom plnenia záväzkov sú prevádzkové priestory zhotoviteľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje.

## **Článok VII.**

### **Zodpovednosť zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzné.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za navrhnuté technické riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, nezodpovedá za vady stavby, ktoré vznikli zmenou technického riešenia stavby vykonanou bez písomného súhlasu zhotoviteľa projektovej dokumentácie.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
5. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela podľa čl. III. ods. 1., alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

## **Článok VIII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 7 dní omeškania sa neplatí.
2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania.

## **Článok IX.**

### **Vlastníctvo**

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr pri odovzdaní diela vráti objednávateľovi.
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia celej ceny za dielo. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo iba so súhlasom zhotoviteľa na dohodnutý účel.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
  - a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak :
    - objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické princípy, alebo by nebolo možné takéto dielo úspešne použiť v legislatívnom procese,
    - objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
    - objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je

opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

- b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
- zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými objednávateľom a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
  - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.

4 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa ods. 3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa zostáva k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Poprade .....

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....

.....