

č. 48/2020/0

Strana prvá

N 104/2020

Nz 31031/2020

NCRIs 31525/2020

**O d p i s**  
**N o t á r s k a z á p i s n i c a**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 12.10.2020 (dvanásteho októbra dvetisícdvadsať) vo Vikartovciach. ---

--- Účastníci právneho úkonu: -----

--- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Šavelom, \_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

--- **predávajúci** -----

--- Pavel Baran rod. Baran, \_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_, štátny občan Slovenskej republiky, a manželka -----

--- Božena Baranová rod. Sýkorová, \_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_, štátny občan Slovenskej republiky -----

--- **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

---1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, katastrálnom území **Vikartovce**, zapísanej v: -----

--- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemku parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: 9731 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7765 m2 -----

--- podľa zápisu pod **B 1 v 1/1** (v celosti). -----

Strana druhá

---- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovila dňa 19.8.2020 Ing. Jana Zentková, 058 01 Poprad, Partizánska 51, číslo geometrického plánu 099/2020, ktorý bol overený dňa 31.8.2020 pod číslom G1-751/20, bola zameraná: -----  
---- parcela registra "C" parcelné číslo 1038/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup> (diel "1"), ktorá vznikla z parcely registra "E" parcelné číslo 9731. -----  
---- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce, a to:** -----  
---- **novovytvorená parcela registra "C" parcelné číslo:** -----  
---- **1038/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup> v 1/1 (v celosti).** -----  
----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----  
----3./ Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, v akom sa v čase prevodu v prírode nachádza poznajú, k vyhláseniu predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./, nemajú žiadne výhrady, námietky, ani pripomienky. -----  
---- Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 51/2020, bod I., písm. b) zo dňa 1.10.2020, ktorý výpis z uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy.  
----4./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu takto: -----  
---- v Okrese Poprade, v Obci Vikartovce, v **katastrálnom území Vikartovce, a to:** ---  
---- **novovytvorenú parcelu registra "C" parcelné číslo:** -----  
---- **1038/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m<sup>2</sup> v 1/1 (v celosti)** -----  
---- kupujúcim, a kupujúci vyhlasujú, že **k u p u j ú** (preberajú) nehnuteľnosť popísanú v tomto bode, ktorá je predmetom prevodu v 1/1 (v celosti) od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----  
----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 3,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku, spolu 280,- EUR, slovom: dvesto osemdesiat eur. -----  
---- Kupujúci vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu vyplatia predávajúcemu v lehote piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, s ktorým postupom predávajúci súhlasí. -  
---- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

Strana tretia

----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môžu začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť po nadobudnutí vecne právnych účinkov tejto kúpnej zmluvy. -----

----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatia kupujúci. -----

----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

----10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

---- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. ----

----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, 1, v strede erb obce, Ing. Vladimír Šavel v.r. -----

Kupujúci: Pavel Baran v.r., Božena Baranová v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Strana štvrtá

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 31031/2020 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 12. októbra 2020. -----

**JUDr. Ľubomír B a r a b á š**  
**n o t á r**