

65/2023/D

Strana prvá

N 108/2023

Nz 44940/2023

NCRIs 45781/2023

**Odpis**  
**Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 01.12.2023 (prvého decembra dvetisícdvadsaťtri) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Zuzana Štetková rod. Karabinová, [redacted], trvale bytom 984 03 Lučenec, [redacted], štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 15.11.2023 Mgr. Jozefom Švagerkom, [redacted] trvale bytom 059 19 Vikartovce, Hornádska [redacted] -----

----- **predávajúca** -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, na [redacted] 8, trvale bytom 059 19 Vikartovce, [redacted] -----

----- **kupujúci** -----

ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2718** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
1545/21 orná pôda vo výmere 854 m<sup>2</sup> -----

----- podľa zápisu pod B 11 s podielom v 1/2240-ine v pomere k celku. -----

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaná v: -----

Strana druhá

----- **liste vlastníctva č. 2718** -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
1545/21 orná pôda vo výmere 854 m<sup>2</sup>, s podielom v 1/2240-ine v pomere k celku. -----

-----2./ Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti v jej vlastníctve, ktorá je predmetom  
prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúcej, ktoré je uvedené v bode 2./  
berie na vedomie. -----

-----4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že podieloví  
spoluvlastníci zapísaní v časti "B" listu vlastníctva č. 2718 uvedeného v bode 1./, majú  
predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel, a v prípade, že im tento podiel  
nebol ponúknutý na predaj majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. ---

----- Predávajúca udáva, že jej spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu nebol  
ponúknutý na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícky  
podiel od predávajúcej nadobudnúť. -----

-----5./ Kúpa nehnuteľnosti bola schválená: -----

- Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 37/2021, bod I. písm. a)  
zo dňa 3.9.2021, ktorý výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho  
práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----6./ Predávajúca vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú  
v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu **kupujúcemu** takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísanú  
v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2718** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----  
1545/21 orná pôda vo výmere 854 m<sup>2</sup>, s podielom v 1/2240-ine v pomere k celku, -----  
(výmera pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 0,38 m<sup>2</sup>), -----

----- a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) túto nehnuteľnosť od predávajúcej  
a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 5,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, to znamená  
na celkovej kúpnej cene 1,90 EUR, slovom: jedno euro a deväťdesiat eurocentov,  
ktorá bola predávajúcej už vyplatená pred podpísaním dohody o plnomocenstve. -----

Strana tretia

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za predávajúcu Zuzanu Štetkovú jej zástupca Mgr. Jozef Švagerko: Mgr. Jozef Švagerko v.r. -----

Kupujúci Obec Vikartovce: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1, Mgr. Jozef Švagerko v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky -----

Strana štvrtá

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 44940/2023 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 01. decembra 2023. -----

**JUDr. Ľubomír Barabáš**  
**notár**