

5/2024/0

Strana prvá

N 5/2024

Nz 1166/2024

NCRIs 1220/2024

O d p i s

## Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 16.01.2024 (šestnásteho januára dvetisícdvadsaťštyri) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----  
----- Zuzana Šetková rod. Karabinová [REDACTED], trvale bytom 984 03 Lučenec, [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 15.11.2023 Mgr. Jozefom Švagerkom, [REDACTED], trvale bytom 059 19 Vikartovce, Hornádska [REDACTED] -----

----- predávajúca -----  
----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, [REDACTED], trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- kupujúci -----  
ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

## ----- k ú p n a z m l u v a -----

-----1./ Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

----- liste vlastníctva č. 2432 -----  
pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na katastrálnej mape parcelné čísla: -----  
1801 orná pôda vo výmere 943 m2 -----  
1804 orná pôda vo výmere 55 m2 -----  
----- podľa zápisu pod B 17 s podielom v 1/336-ine v pomere k celku, -----

Strana druhá

----- **liste vlastníctva č. 1633** -----

- pozemkov, parcel registra "E" evidovaných na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1342/1 orná pôda vo výmere 22 m<sup>2</sup> -----

1342/2 orná pôda vo výmere 131 m<sup>2</sup> -----

----- podľa zápisu pod B 25 s podielom v 1/2240-ine v pomere k celku. -----

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, zapísané v:** -----

----- **liste vlastníctva č. 2432** -----

- pozemky, parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1801 orná pôda vo výmere 943 m<sup>2</sup> -----

1804 orná pôda vo výmere 55 m<sup>2</sup> -----

----- s podielom v 1/336-ine v pomere k celku, -----

----- **liste vlastníctva č. 1633** -----

- pozemky, parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1342/1 orná pôda vo výmere 22 m<sup>2</sup> -----

1342/2 orná pôda vo výmere 131 m<sup>2</sup> -----

----- s podielom v 1/2240-ine v pomere k celku. -----

-----2./ Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach v jej vlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúcej, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

-----4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že podieloví spoluvlastníci zapísaní v častiach "B" listov vlastníctva č. 2432 a 1633 uvedených v bode 1./, majú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely, a v prípade, že im tieto podiely neboli ponúknuté na predaj majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. -----

----- Predávajúca udáva, že jej spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu neboli ponúknuté na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícke podiely od predávajúcej nadobudnúť. -----

-----5./ Kúpa nehnuteľnosti bola schválená: -----

- Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 66/2023, bod I. písm. a), b) zo dňa 12.12.2023, ktoré výpisy z uznesení tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

Strana tretia

----6./ Predávajúca vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu **kupujúcemu** takto: -----

---- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísané v: -----

---- **liste vlastníctva č. 2432** -----

- pozemky, parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1801 orná pôda vo výmere 943 m<sup>2</sup> -----

1804 orná pôda vo výmere 55 m<sup>2</sup> -----

---- s podielom v 1/336-ine v pomere k celku, -----

---- **liste vlastníctva č. 1633** -----

- pozemky, parcely registra "E" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1342/1 orná pôda vo výmere 22 m<sup>2</sup> -----

1342/2 orná pôda vo výmere 131 m<sup>2</sup> -----

---- s podielom v 1/2240-ine v pomere k celku, -----

---- a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti od predávajúcej a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu. -----

----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 5,- EUR za 1 m<sup>2</sup>, to znamená na celkovej kúpnej cene 15,18 EUR, slovom: pätnásť eur a osemnásť eurocentov, ktorá bola predávajúcej už vyplatená pred podpísaním dohody o plnomocenstve. -----

---- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

Strana štvrtá

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

---- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti. -----

----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za predávajúcu Zuzanu Štetkovú jej zástupca Mgr. Jozef Švagerko: Mgr. Jozef Švagerko v.r. -----

Kupujúci Obec Vikartovce: Mgr. Jozef Švagerko v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1 -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 1166/2024 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 16. januára 2024. -----

**JUDr. Ľubomír B a r a b á š**  
**n o t á r**