

25/2022/0

Strana prvá

N 59/2022

Nz 15083/2022

NCRIs 15428/2022

O d p i s
N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 29.5.2022 (dvadsiateho deviateho mája dvetisícdvadsaťdva) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Šavelom [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- **predávajúci** -----

----- Matúš Kapral rod. [REDACTED] trvale bytom 059 34 Spišská Teplica, [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky -----

----- Daniela Kormošová rod. Kormošová, [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu parcelné čísla: -----

9744 orná pôda vo výmere 3016 m2, -----

9747/3 ostatná plocha vo výmere 249 m2, -----

Strana druhá

----- podľa zápisu pod **B 1** v 1/1 (v celosti). -----

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Matúš Nemčík - GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, dňa 7.10.2021, číslo plánu 60/2021, ktorý bol overený dňa 25.10.2021 pod číslom G1-1074/2021, bola zameraná: -----

----- parcela registra "C" parcelné číslo 122/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 240 m², -----

----- ktorá vznikla: -----

- z časti parcely registra "E" parcelné číslo 9744, (diel "1" vo výmere 227 m²) -----

a z časti parcely registra "E" parcelné číslo 9747/3, (diel "2" vo výmere 13 m²). -----

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, a to:** -----

----- novozameraná parcela registra "C" parcelné číslo: -----

122/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 240 m², v 1/1 (v celosti). -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Obec Vikartovce, predávajúci, potvrdzuje, že nadobúdateľ majetku obce, kupujúci, nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. -----

-----4./ Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, v akom sa v čase prevodu v prírode nachádza poznajú, vyhlásenie predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./ berú na vedomie. -----

----- Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 18/2022, bod I., písm. b, zo dňa 29.4.2022, ktorý výpis z uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----5./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, **v katastrálnom území Vikartovce, a to:** -----

----- novozameranú parcelu registra "C" parcelné číslo: -----

122/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 240 m², s podielmi po 1/2-ici v pomere k celku, -----

---- kupujúcim, a kupujúci vyhlasujú, že **k u p u j ú** (preberajú) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v predmetných spoluvlastníckych podieloch od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, a zaväzujú sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. -----

----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 5,- EUR za 1 m² prevádzaného pozemku, spolu 1 200,- EUR, slovom: tisíc dvesto eur, s tým, že kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu, každý z nich po 600,- EUR, predávajúcemu v lehote piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, s ktorým postupom predávajúci súhlasí. -----

---- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúca môže začať užívať prevádzané nehnuteľnosti ako vlastné hneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. -----

----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatia kupujúci. -----

----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

---- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, 1, v strede erb obce, Ing. Vladimír Šavel v.r. -----

Kupujúci: Matúš Kapral v.r., Daniela Kormošová v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 15083/2022 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 29. mája 2022. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r