

23/ 2022/0

N 55/2022

Nz 13401/2022

NCRI 13810/2022

O d p i s

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 14.5.2022 (štrnásteho mája dvetisícdvadsaťdva), a to Jozefom Rusnákom a Obcou Vikartovce vo Vikartovciach, Ing. Ľudovítom Dorkom v Poprade a Máriou Bujnovskou v Gerlachove. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Jozef Rusnák rod. Rusnák [REDACTED] -----

[REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky -----

----- Ing. Ľudovít Dorko rod. [REDACTED] -----

[REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky -----

----- Mária Bujnovská rod. [REDACTED] trvale bytom 059

[REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky -----

----- účastníci zámennej zmluvy na jednej strane -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Šavelom, [REDACTED] bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- účastník zámennej zmluvy na druhej strane -----

ktorí vyhlásili, že oni zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **zámenná zmluva** -----

-----1./ Účastníci zámennej zmluvy na jednej strane vyhlasujú, že sú vlastníčkmi

nehnutelností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

----- liste vlastníctva č. 2717 -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

Strana druhá

1545/19 orná pôda vo výmere 569 m², -----

----- a to: -----

----- Jozef Rusnák podľa zápisu pod B 13 s podielom v 5/32-inách v pomere k celku -----
(výmera pozemku pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 88,91 m²), -

----- liste vlastníctva č. 2719 -----

- pozemkov, parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1545/22 orná pôda vo výmere 828 m², -----

1545/23 orná pôda vo výmere 603 m², -----

----- a to: -----

----- Ing. Ľudovít Dorko podľa zápisu pod B 11 s podielom v 1/96-ine v pomere k celku -
(výmera pozemkov pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 14,91 m²),

----- liste vlastníctva č. 2716 -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/18 orná pôda vo výmere 501 m², -----

----- a to: -----

----- Mária Bujnovská podľa zápisu pod B 7 s podielom v 1/8-ine v pomere k celku, -----

----- liste vlastníctva č. 2718 -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/21 orná pôda vo výmere 854 m², -----

----- a to: -----

----- Mária Bujnovská podľa zápisu pod B 7 s podielom v 1/16-ine v pomere k celku, ----
(výmera pozemkov pripadajúca na tieto spoluvlastnícke podiely predstavuje 116 m²). -

-----**2./ Účastník zámennej zmluvy na druhej strane Obec Vikartovce** vyhlasuje, že
je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území
Vikartovce, zapísaných v: -----

----- liste vlastníctva č. 1 -----

- pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu parcelné
čísla: -----

9731 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7655 m² -----

9739/2 ostatná plocha vo výmere 1397 m², -----

9741/4 ostatná plocha vo výmere 87 m², -----

9758/2 ostatná plocha vo výmere 124 m², -----

Strana tretia

----- podľa zápisu pod B 1 v 1/1 (v celosti). -----
----- Geodetom Ing. Petrom Grígerom bol zameraný novovytvorený pozemok: -----
----- **parcela registra "C" číslo 1109/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m²,** -----
- zakreslený v geometrickom pláne č. 20/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 7.4.2022 a úradne overený dňa 26.4.2022 pod číslom G1-332/2022, -----
----- ktorý novovytvorený pozemok vznikol: -----
z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9741/4, dielu "1" ostatná plocha vo výmere 87 m², -----
- a z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9739/2, dielu "2" ostatná plocha vo výmere 2 m², -----
----- Geodetom Ing. Petrom Grígerom boli zamerané a zakreslené v geometrickom pláne č. 19/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 6.4.2022 a úradne overený dňa 21.4.2022 pod číslom G1-321/2022, novovytvorené pozemky: -----
----- **parcela registra "C" číslo 1131/4 vodná plocha vo výmere 11 m²** -----
----- ktorý novovytvorený pozemok vznikol: -----
z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9731, dielu "2" vodná plocha vo výmere 5 m², -----
- a z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9758/2, dielu "3" vodná plocha vo výmere 6 m², -----
----- **parcela registra "C" číslo 1133/6 ostatná plocha vo výmere 4 m²** -----
----- ktorý novovytvorený pozemok vznikol: -----
z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9731, dielu "1" ostatná plocha vo výmere 2 m², -----
- a z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9758/2, dielu "4" ostatná plocha vo výmere 2 m², -----
----- Ďalej boli vyššie uvedeným geodetom a vo vyššie uvedenom geometrickom pláne zakreslené novovytvorené pozemky: -----
----- **parcela registra "C" číslo 1133/5 ostatná plocha vo výmere 3 m²** -----
----- ktorý novovytvorený pozemok vznikol: -----
z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9758/2, dielu "5" ostatná plocha vo výmere 3 m², -----

----- parcela registra "C" číslo 1131/3 vodná plocha vo výmere 43 m2 -----

----- ktorý novovytvorený pozemok vznikol: -----

z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9758/2, dielu "6" vodná plocha vo výmere 43 m2. -----

----- parcela registra "C" číslo 942/8 trvalý trávny porast vo výmere 70 m2 -----

----- ktorý novovytvorený pozemok vznikol: -----

z časti pozemku, parcely registra "E" číslo 9758/2, dielu "7" trvalý trávny porast vo výmere 70 m2. -----

-----3./ Predmetom prevodu: -----

----- na jednej strane sú nehnuteľnosti: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísané v: -----

----- liste vlastníctva č. 2717 -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/19 orná pôda vo výmere 569 m2, s podielom v 5/32-inách v pomere k celku -----

----- liste vlastníctva č. 2719 -----

- pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1545/22 orná pôda vo výmere 828 m2, s podielom v 1/96-ine v pomere k celku -----

1545/23 orná pôda vo výmere 603 m2, s podielom v 1/96-ine v pomere k celku -----

----- liste vlastníctva č. 2716 -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/18 orná pôda vo výmere 501 m2, s podielom v 1/8-ine v pomere k celku, -----

----- liste vlastníctva č. 2718 -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/21 orná pôda vo výmere 854 m2, s podielom v 1/16-ine v pomere k celku, -----

----- na druhej strane je nehnuteľnosti: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**: -----

- pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1109/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m2, v 1/1 (v celosti) -----

1131/4 vodná plocha vo výmere 11 m2, v 1/1 (v celosti) -----

1133/6 ostatná plocha vo výmere 4 m2, v 1/1 (v celosti) -----

1133/5 ostatná plocha vo výmere 3 m2, v 1/1 (v celosti) -----

Strana piata

1131/3 vodná plocha vo výmere 43 m², v 1/1 (v celosti) -----

942/8 trvalý trávny porast vo výmere 70 m², v 1/1 (v celosti). -----

----**4./** Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na spoluvlastníckych podieloch nehnuteľností v ich vlastníctve, resp. nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 1, ktoré sú predmetom prevodu, neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

---- Účastník zámennej zmluvy Obec Vikartovce potvrdzuje, že účastníci zámennej zmluvy na jednej strane Jozef Rusnák, Ing. Ľudovít Dorko a Mária Bujnovská, ktorí sú nadobúdateľmi majetku obce, nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. -----

----**5./** Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že ostatní podielovní spoluvlastníci zapísaní v častiach "B" listov vlastníctva č. 2716, 2717, 2718, 2719, uvedených v bode 1./, majú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely, a v prípade, že im tieto podiely neboli ponúknuté na predaj, majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. -----

---- Účastníci na jednej strane udávajú, že ich spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu neboli ponúknuté na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

---- Účastník na druhej strane i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu na základe tejto zámennej zmluvy nadobudnúť. -----

----**6./** Táto výmena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach č. 17/2022 zo dňa 29.4.2022, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy. -----

----**7./ Účastníci zámennej zmluvy na jednej strane vyhlasujú, že si vymieňajú:** ----

---- **A./ nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, vo vlastníctve **Jozefa Rusnaka** zapísanú v: -----

---- liste vlastníctva č. 2717 -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/19 orná pôda vo výmere 569 m², s podielom v 5/32-inách v pomere k celku -----

---- **za nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce vo vlastníctve **Obce Vikartovce:** -----

---- pozemok, parcelu registra "C" číslo 1109/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², v 1/1 (v celosti), -----

---- **B./ nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, vo vlastníctve **Ing. Ľudovíta Dorku** zapísané v: -----

---- **liste vlastníctva č. 2719** -----

- pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1545/22 orná pôda vo výmere 828 m², s podielom v 1/96-ine v pomere k celku -----

1545/23 orná pôda vo výmere 603 m², s podielom v 1/96-ine v pomere k celku -----

---- **za nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce vo vlastníctve **Obce Vikartovce:** -----

---- pozemky, parcely registra "C" číslo: -----

1131/4 vodná plocha vo výmere 11 m², v 1/1 (v celosti), -----

1133/6 ostatná plocha vo výmere 4 m², v 1/1 (v celosti), -----

---- **C./ nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, vo vlastníctve **Márie Bujnovskej** zapísané v: -----

---- **liste vlastníctva č. 2716** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/18 orná pôda vo výmere 501 m², s podielom v 1/8-ine v pomere k celku, -----

---- **liste vlastníctva č. 2718** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/21 orná pôda vo výmere 854 m², s podielom v 1/16-ine v pomere k celku, -----

---- **za nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce vo vlastníctve **Obce Vikartovce:** -----

---- pozemky, parcely registra "C" číslo: -----

1133/5 ostatná plocha vo výmere 3 m², v 1/1 (v celosti) -----

1131/3 vodná plocha vo výmere 43 m², v 1/1 (v celosti) -----

942/8 trvalý trávny porast vo výmere 70 m², v 1/1 (v celosti). -----

----**8./ Na základe tejto zámennej zmluvy nadobudnú účastníci na jednej strane:** ----

---- nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce: -----

Strana siedma

-----A./ Jozef Rusnák: -----

- pozemok, parcelu registra "C" číslo 1109/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², v 1/1 (v celosti), -----

-----B./ Ing. Ľudovít Dorko: -----

- pozemky, parcely registra "C" číslo: -----

1131/4 vodná plocha vo výmere 11 m², v 1/1 (v celosti), -----

1133/6 ostatná plocha vo výmere 4 m², v 1/1 (v celosti), -----

-----C./ Mária Bujnovská: -----

- pozemky, parcely registra "C" číslo: -----

1133/5 ostatná plocha vo výmere 3 m², v 1/1 (v celosti) -----

1131/3 vodná plocha vo výmere 43 m², v 1/1 (v celosti) -----

942/8 trvalý trávny porast vo výmere 70 m², v 1/1 (v celosti) -----

----- a účastník na druhej strane, Obec Vikartovce, nadobudne: -----

----- nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, zapísané v: -----

----- liste vlastníctva č. 2717 -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/19 orná pôda vo výmere 569 m², s podielom v 5/32-inách v pomere k celku -----

----- liste vlastníctva č. 2719 -----

- pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1545/22 orná pôda vo výmere 828 m², s podielom v 1/96-ine v pomere k celku -----

1545/23 orná pôda vo výmere 603 m², s podielom v 1/96-ine v pomere k celku -----

----- liste vlastníctva č. 2716 -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/18 orná pôda vo výmere 501 m², s podielom v 1/8-ine v pomere k celku, -----

----- liste vlastníctva č. 2718 -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/21 orná pôda vo výmere 854 m², s podielom v 1/16-ine v pomere k celku. -----

-----9./ Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že základe tejto zámennej zmluvy nemajú medzi sebou žiadne ďalšie majetkové ani finančné nároky. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zámenná zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. -----

-----11./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zámenná zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----12./ Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto zámennej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----14./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----15./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Účastníci zámennej zmluvy na jednej strane: -----

Jozef Rusnák: Jozef Rusnák v.r. -----

Ing. Ľudovít Dorko: Ing. Ľudovít Dorko v.r. -----

Mária Bujnovská: Mária Bujnovská v.r. -----

Účastník zámennej zmluvy na druhej strane: -----

Obec Vikartovce: Ing. Vladimír Šavel v.r., Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1 -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Strana deviata

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 13401/2022 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. mája 2022 -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r

