

10/2024/0

1.2.2024

N 19/2024

Nz 2795/2024

NCRIs 2912/2024

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 30.01.2024 (tridsiateho januára dvetisícdvadsaťštyri) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Martin Kubus rod. Kubus, [REDACTED], trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 03.01.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. [REDACTED], trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- predávajúci -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. [REDACTED], trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- kupujúci -----

ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

---- liste vlastníctva č. 1637 -----

pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1341/1 orná pôda vo výmere 32 m2 -----

1341/2 orná pôda vo výmere 807 m2 -----

----- podľa zápisu pod B 5 s podielom v 1/3-ine v pomere k celku. -----

Strana druhá

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísané v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1637** -----

- pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1341/1 orná pôda vo výmere 32 m² -----

1341/2 orná pôda vo výmere 807 m² -----

----- s podielom v 1/3-ine v pomere k celku. -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

-----4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že ostatní podielovní spoluvlastníci zapísaní v časti "B" listu vlastníctva č. 1637 uvedeného v bode 1./ majú predkupné právo na prevádzany spoluvlastnícky podiel, a v prípade, že im tento podiel nebol ponúknutý na predaj majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. -----

----- Predávajúci udáva, že jeho spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu nebol ponúknutý na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícky podiel od predávajúceho nadobudnúť. -----

-----5./ Kúpa nehnuteľnosti bola schválená: -----

- Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 66/2023, bod I. písm. a) zo dňa 12.12.2023, ktorý výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----6./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu **kupujúcemu** takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísané v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1637** -----

- pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na katastrálnej mape parcelné čísla: -----

1341/1 orná pôda vo výmere 32 m² -----

1341/2 orná pôda vo výmere 807 m² -----

----- s podielom v 1/3-ine v pomere k celku, -----

Strana tretia

----- a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti od predávajúceho a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu. ----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 1 017,55 EUR, slovom: tisíc sedemnášť eur a päťdesiat päť eurocentov, ktorá bola predávajúcemu vyplatená, a to dňa 12.06.2015 v sume 752,51 EUR a dňa 03.01.2024 v sume 265,04 EUR. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----
- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----
- k zaplateniu správneho poplatku, -----
- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností. -----

Strana štvrtá

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za predávajúceho Martina Kubusa jeho zástupca Mgr. Jozef Švagerko: Mgr. Jozef Švagerko v.r. -----

Kupujúci Obec Vikartovce: Mgr. Jozef Švagerko v.r., od tlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1 -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 2795/2024 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 30. januára 2024. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r