

z. č. 26/2025/2

zv. 10.11.2025

Strana prvá

N 94/2025

Nz 58448/2025

NCRIs 59321/2025

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 06.11.2025 (šiesteho novembra dvetisícdvadsaťpäť) vo Vikartovciach. -

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, r
trvale bytom _____, Vikartovce, 059 19 Vikartovce, č. _____

----- **predávajúci** -----

----- Peter Richvalský _____ trvale bytom:
_____, Vikartovce, 059 19, č. _____, štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **kupujúci** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -
9731 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7637 m² -----

----- podľa zápisu pod **B 1** v 1/1 (v celosti). -----

----- Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Peter Gríger - geodet, Vagonárska 2383/43, 058 01 Poprad, IČO:30263247, dňa 24.06.2021, číslo plánu 33/2021, ktorý bol overený dňa 13.07.2021 pod číslom G1-665/2021, bola zameraná: --

Strana druhá

----- parcela registra "C" parcelné číslo 942/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m², ktorá vznikla z časti parcely registra "E" parcelné číslo 9731, (diel "10" zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m²). -----

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, a to:** -----

----- novozameraný pozemok, parcela registra "C" parcelné číslo: -----
942/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m², v 1/1 (v celosti). -----

----- (Ďalej aj len predmet prevodu v príslušnom gramatickom tvare.) -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva, práva tretích osôb, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, jej stav v čase prevodu zodpovedá jej charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----3./ Obec Vikartovce, predávajúci, potvrdzuje, že nadobúdateľ majetku obce, kupujúci, nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. -----

-----4./ Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, v akom sa v čase prevodu v prírode nachádza pozná, vyhlásenie predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

----- Predaj nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 56/2025, bod I., písm. c, zo dňa 03.10.2025, ktorý výpis z uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----5./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v 1/1 (v celosti) od predávajúceho do svojho vlastníctva, a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú cenu. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 5,- EUR za 1 m² prevádzaného pozemku, spolu 450,- EUR, slovom: štyristo päť desiat eur, s tým, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, s ktorým postupom predávajúci súhlasí. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

Strana tretia

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť ako vlastnú hneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. -----

-----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci kúpnu zmluvou viazaní. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že kúpna zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Predávajúci Obec Vikartovce: Mgr. Jozef Švagerko v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1 -----

Kupujúci: Peter Richvalský v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky -----

Strana štvrtá

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 58448/2025 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 07. novembra 2025. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r