

**Odpis
Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 20.06.2024 (dvadsiateho júna dvetisícdvadsaťštyri) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Pavol Švagerko rod. Švagerko, dátum narodenia: ~~10.03.1974~~ rodné číslo: ~~800303705~~

~~09.03.1974~~ trvale bytom: ~~Záhradná 107/39~~, Vikartovce, 059 19, Slovenská republika,

občiansky preukaz č. ~~1000000001~~, štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa

dohody o plnomocenstve zo dňa 16.04.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar.

~~10.03.1974~~ trvale bytom 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, č. O B N I B 337795

----- Peter Puškár rod. Puškár, dátum narodenia: ~~10.03.1974~~ rodné číslo: ~~800303705~~

~~09.03.1974~~ trvale bytom: ~~Maťa 107/50~~, Poprad - Spišská Sobota, 058 01,

Slovenská republika, občiansky preukaz č. ~~1000000001~~, štátny občan Slovenskej

republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 15.05.2024 Mgr. Jozefom

Švagerkom, nar. ~~10.03.1974~~ trvale bytom 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, č.

~~09.03.1974~~

----- Milan Barilla rod. Barilla, dátum narodenia: ~~25.02.1974~~ rodné číslo: ~~800303705~~

trvale bytom: ~~09.03.1974~~, Vikartovce, 059 19, Slovenská republika, občiansky

preukaz č. ~~1000000001~~, štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody

o plnomocenstve zo dňa 14.06.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. ~~10.03.1974~~ trvale

bytom 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, č. O B N I B 337795

----- **predávajúci** -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO:

00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. ~~10.03.1974~~

trvale bytom 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, č. O B N I B 337795

----- **kupujúci** -----

ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť

bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná

a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľnosťí v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

----- **liste vlastníctva č. 968** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
215 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m² -----

----- a to: -----

----- Pavol Švagerko podľa zápisu pod B 1 v 1/1 (v celosti), -----

----- **liste vlastníctva č. 1670** -----

- pozemkov, parcel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu parcelné čísla: -----

1345/1 orná pôda vo výmere 76 m² -----

1345/2 orná pôda vo výmere 111 m² -----

----- a to: -----

----- Peter Puškár podľa zápisu pod B 12 s podielom v 1/96-ine v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 2254** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -
1888/101 orná pôda vo výmere 252 m² -----

----- a to: -----

----- Milan Barilla podľa zápisu pod B 11 s podielom v 2/30-inách v pomere k celku. -----

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v tomto bode v podieloch uvedených v tomto bode.** -----

-----2./ Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach v ich vlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúcich, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

-----4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že ostatní podieloví spoluvlastníci zapísaní v častiach "B" listov vlastníctva č. 1670 a 2254 majú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely, a v prípade, že im tieto podiely neboli ponúknuté na predaj majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. -----

Strana tretia

----- Predávajúci udávajú, že ich spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu neboli ponúknuté na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícke podiely od predávajúcich nadobudnúť. -----

-----5./ Kúpa nehnuteľnosti bola schválená: -----

----- Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach: -----

- číslo 21/2024, bod III. písm. a) zo dňa 26.04.2024, (parc. CKN č. 215), -----

- číslo 27/2024, bod I. písm. a) zo dňa 31.05.2024, (parc. EKN č. 1345/1, 1345/2), -----

- číslo 59/2023, bod II. písm. b) zo dňa 27.10.2023, (parc. EKN č. 1888/101), -----

----- ktoré výpisy z uznesení tvoria prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----6./ Predávajúci vyhlasujú, že **p r e d á v a j ú** (odovzdávajú) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti od predávajúcich a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim kúpne ceny. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na následných kúpnych cenách: -----

----- medzi predávajúcim Pavlom Švagerkom a kupujúcim v sume 485,- EUR, slovom: štyristoosemdesiatpäť eur, -----

----- medzi predávajúcim Petrom Puškárom a kupujúcim v sume 39,- EUR, slovom: tridsaťdeväť eur, -----

----- medzi predávajúcim Milanom Barillom a kupujúcim v sume 84,- EUR, slovom: osemdesiatštyri eur. -----

----- Kupujúci vyhlasuje, že dohodnuté kúpne ceny boli už predávajúcim zaplatené pred podpísaním dohôd o plnomocenstve. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----
- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----
- k zaplateniu správneho poplatku, -----
- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za predávajúcich ich zástupca Mgr. Jozef Švagerko: Mgr. Jozef Švagerko v.r. -----

Kupujúci Obec Vikartovce: Mgr. Jozef Švagerko v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1 -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 19457/2024 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 20. júna 2024. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š

n o t á r