

z.č. 43/2024/B

Strana prvá

N 76/2024

Nz 24640/2024

NCRIs 25352/2024

Odpis  
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 07.08.2024 (siedmeho augusta dvetisícdvadsaťštyri) vo Vikartovciach. \_\_\_\_\_

— Účastníci právneho úkonu: \_\_\_\_\_

— Ing. Ján Karabin rod. Karabin, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_ Ružomberok, 034 01, Slovenská republika, občiansky preukaz č. \_\_\_\_\_ štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 23.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. \_\_\_\_\_ trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_

— Magdaléna Feťková rod. Karabinová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_ , Martin, 036 01, Slovenská republika, občiansky preukaz č. HK 019825, štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 23.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. \_\_\_\_\_ 8, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

— Oľga Karabinová rod. Karabinová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_ Spišská Nová Ves, 052 05, Slovenská republika, občiansky preukaz \_\_\_\_\_ , štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 26.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, \_\_\_\_\_ , trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )  
— Gabriel Bukovina rod. Bukovina, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_ Vikartovce, 059 19, Slovenská republika, občiansky preukaz č. \_\_\_\_\_ štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 31.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. \_\_\_\_\_ , trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

Strana druhá

- Milan Jakubčák rod. Jakubčák, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale \_\_\_\_\_, Vikartovce, 059 19, Slovenská republika,  
občiansky preukaz \_\_\_\_\_, štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa  
dohody o plnomocenstve zo dňa 10.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar.  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_
- Anna Kubusová rod. Šebestová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ Vikartovce, 059 19, Slovenská republika,  
občiansky preukaz č. \_\_\_\_\_ štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa  
dohody o plnomocenstve zo dňa 23.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar.  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_
- JUDr. Vladimír Šavel rod. Šavel, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, Poprad, 058 01, Slovenská republika,  
občiansky preukaz \_\_\_\_\_, štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa  
dohody o plnomocenstve zo dňa 09.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar.  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_
- Peter Chromý rod. Chromý, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale bytom Bystrany \_\_\_\_\_ 053 62, Slovenská republika, občiansky  
preukaz č. \_\_\_\_\_ štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody  
o plnomocenstve zo dňa 25.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, \_\_\_\_\_ trvale  
bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_
- Anna Ľudvíková rod. Šebestová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ Vikartovce, 059 19, Slovenská republika,  
občiansky preukaz č. \_\_\_\_\_, štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa  
dohody o plnomocenstve zo dňa 24.06.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar.  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_
- Marián Polovka rod. Polovka, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, Liptovský Hrádok, 033 01, Slovenská  
republika, občiansky preukaz č. \_\_\_\_\_ štátny občan Slovenskej republiky, zast.  
podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 24.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar.  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

Strana tretia

— Mária Mršťáková rod. Kunová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_, Poprad, 058 01, Slovenská republika,  
občiansky preukaz \_\_\_\_\_ štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa  
dohody o plnomocenstve zo dňa 29.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar.  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

— Pavel Baran rod. Baran, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_, Vikartovce, 059 19, Slovenská republika, občiansky  
preukaz \_\_\_\_\_ štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody  
o plnomocenstve zo dňa 08.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, \_\_\_\_\_  
bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

— Mgr. Martina Meňhértová rod. Barillová, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_, Košice-Barca, 040 17, Slovenská republika,  
občiansky preukaz \_\_\_\_\_ štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa  
dohody o plnomocenstve zo dňa 17.07.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar.  
\_\_\_\_\_, trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

— **predávajúci** \_\_\_\_\_

— Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO:  
00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, r  
trvale bytom 059 19 Vikartovce, \_\_\_\_\_

— **kupujúci** \_\_\_\_\_

ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť  
bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná  
a vydaná táto: \_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_ **k ú p n a z m l u v a** \_\_\_\_\_

— 1./ Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v  
katastrálnom území Vikartovce, zapísaných v: \_\_\_\_\_

— **liste vlastníctva č. 2193** \_\_\_\_\_

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -  
1898/7 orná pôda vo výmere 83 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

- a to: \_\_\_\_\_
- Ing. Ján Karabin podľa zápisu pod B 10 s podielom v 1/1296-ine v pomere k celku,
- Magdaléna Feťková podľa zápisu pod B 11 s podielom v 1/1296-ine v pomere k celku, \_\_\_\_\_
- Oľga Karabinová podľa zápisu pod B 18 s podielom v 1/36-ine v pomere k celku, —
- **liste vlastníctva č. 2768** \_\_\_\_\_
- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: - 1880/1 orná pôda vo výmere 52 m2 \_\_\_\_\_
- a to: \_\_\_\_\_
- Gabriel Bukovina podľa zápisu pod B 28 s podielom v 1/60-ine v pomere k celku, —
- **liste vlastníctva č. 2872** \_\_\_\_\_
- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: - 1352/1 orná pôda vo výmere 53 m2 \_\_\_\_\_
- a to: \_\_\_\_\_
- Milan Jakubčák podľa zápisu pod B 7 s podielom v 2/120-inách v pomere k celku, —
- Anna Kubusová podľa zápisu pod B 26 s podielom v 1/800-ine v pomere k celku, —
- JUDr. Vladimír Šavel podľa zápisu pod B 33 s podielom v 1/1120-ine v pomere k celku, \_\_\_\_\_
- Peter Chromý podľa zápisu pod B 37 s podielom v 1/160-ine v pomere k celku, —
- Anna Ľudviková podľa zápisu pod B 38 s podielom v 1/16-ine v pomere k celku, —
- Marián Polovka podľa zápisu pod B 39 s podielom v 1/160-ine v pomere k celku, —
- Mária Mršťáková podľa zápisu pod B 51 s podielom v 5/96-inách v pomere k celku,
- **liste vlastníctva č. 2882** (predtým list vlastníctva č. 2254) \_\_\_\_\_
- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: - 1888/101 orná pôda vo výmere 252 m2 \_\_\_\_\_
- a to: \_\_\_\_\_
- Pavol Baran podľa zápisu pod B 18 (predtým v liste vlastníctva 2254 pod B 22) s podielom v 1/480-ine v pomere k celku, \_\_\_\_\_
- Mgr. Martina Meňhértová podľa zápisu pod B 30 (predtým v liste vlastníctva 2254 pod B 37) s podielom v 1/240-ine v pomere k celku. \_\_\_\_\_
- Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v tomto bode v podieloch uvedených v tomto bode. \_\_\_\_\_
- (Ďalej aj len predmet prevodu v príslušnom gramatickom tvare.) \_\_\_\_\_

—2./ Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach v ich vlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. —

—3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúcich, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. —

—4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že ostatní podieloví spoluvlastníci zapísaní v častiach "B" listov vlastníctva uvedených v bode 1./ majú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely, a v prípade, že im tieto podiely neboli ponúknuté na predaj majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. —

— Predávajúci udávajú, že ich spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu neboli ponúknuté na prevod ďalším spoluvlastníkom. —

— Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícke podiely od predávajúcich nadobudnúť. —

—5./ Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 59/2023, bod II. písm. b) zo dňa 27.10.2023, ktorý výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. —

—6./ Predávajúci vyhlasujú, že p r e d á v a j ú (odovzdávajú) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že k u p u j e (preberá) tieto nehnuteľnosti od predávajúcich a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim kúpne ceny. —

—7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na následných kúpnych cenách, pri cene 5,- EUR za 1 m2 prevádzaných pozemkov, to znamená: —

— medzi predávajúcim Ing. Jánom Karabinom a kupujúcim v sume 0,30 EUR, slovom: tridsať eurocentov, —

— medzi predávajúcou Magdalénou Feťkovou a kupujúcim v sume 0,30 EUR, slovom: tridsať eurocentov, —

— medzi predávajúcou Oľgou Karabinovou a kupujúcim v sume 11,55 EUR, slovom: jedenásť eur a päťdesiatpäť eurocentov, —

— medzi predávajúcim Gabrielom Bukovinom a kupujúcim v sume 4,35 EUR, slovom: štyri eur a tridsaťpäť eurocentov, —

— medzi predávajúcim Milanom Jakubčákom a kupujúcim v sume 4,45 EUR, slovom: štyri eur a štyridsaťpäť eurocentov, —

Strana šiesta

— medzi predávajúcou Annou Kubusovou a kupujúcim v sume 0,35 EUR, slovom: tridsaťpäť eurocentov, \_\_\_\_\_

— medzi predávajúcim JUDr. Vladimírom Šavelom a kupujúcim v sume 0,25 EUR, slovom: dvadsaťpäť eurocentov, \_\_\_\_\_

— medzi predávajúcim Petrom Chromym a kupujúcim v sume 1,65 EUR, slovom: jedno euro a šesťdesiatpäť eurocentov, \_\_\_\_\_

— medzi predávajúcou Annou Ľudvíkovou a kupujúcim v sume 16,55 EUR, slovom: šesťnásť eur a päťdesiatpäť eurocentov, \_\_\_\_\_

— medzi predávajúcim Mariánom Polovkom a kupujúcim v sume 1,65 EUR, slovom: jedno euro a šesťdesiatpäť eurocentov, \_\_\_\_\_

— medzi predávajúcou Máriou Mrštákovou a kupujúcim v sume 13,80 EUR, slovom: trinásť eur a osemdesiat eurocentov, \_\_\_\_\_

— medzi predávajúcim Pavlom Baranom a kupujúcim v sume 2,63 EUR, slovom: dve eura a šesťdesiattri eurocentov, \_\_\_\_\_

— medzi predávajúcou Mgr. Martinou Meňhértovou a kupujúcim v sume 5,25 EUR, slovom: päť eur a dvadsaťpäť eurocentov. \_\_\_\_\_

— Kupujúci vyhlasuje, že dohodnuté kúpne ceny boli už predávajúcim zaplatené pred podpísaním dohôd o plnomocenstve. \_\_\_\_\_

— Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. \_\_\_\_\_

—8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. \_\_\_\_\_

—9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. \_\_\_\_\_

—10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. \_\_\_\_\_

—11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: —

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, \_\_\_\_\_
- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva \_\_\_\_\_
- k zaplateniu správneho poplatku, \_\_\_\_\_
- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. \_\_\_\_\_

Strana siedma

— Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. \_\_\_\_\_

—12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. \_\_\_\_\_

—13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. \_\_\_\_\_

—14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. \_\_\_\_\_

Za predávajúcich ich zástupca Mgr. Jozef Švagerko: Mgr. Jozef Švagerko v.r. \_\_\_\_\_

Kupujúci Obec Vikartovce: Mgr. Jozef Švagerko v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1 \_\_\_\_\_

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. \_\_\_\_\_

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky \_\_\_\_\_

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 24640/2024 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. \_\_\_\_\_

V Spišskej Novej Vsi dňa 07. augusta 2024. \_\_\_\_\_

JUDr. Ľubomír B a r a b á š

n o t á r

