

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 20.9.2023 (dvadsiateho septembra dvetisícdvadsaťtri) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Justína Holbusová [REDACTED] trvale bytom 058 01 Poprad, [REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 26.7.2023 Mgr. Jozefom Švagerkom, [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED], č. OP [REDACTED] -----

----- Jozef Kollár [REDACTED], trvale 059 19 Vikartovce, [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 26.7.2023 Mgr. Jozefom Švagerkom [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- **predávajúci** -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- **kupujúci** -----

ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, jeho totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

---- **liste vlastníctva č. 1794** -----

pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: - 622 záhrada vo výmere 213 m2 -----

Strana druhá

----- a to: -----

----- Justína Holbusová podľa zápisu pod B 1 v 1/1 (v celosti) -----

----- **liste vlastníctva č. 2538** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -
559 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 322 m2 -----

----- a to: -----

----- Jozef Kollár podľa zápisu pod B 1 v 1/1 (v celosti). -----

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce,
v katastrálnom území Vikartovce, zapísané v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1794** -----

- pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: -
622 záhrada vo výmere 213 m2 -----

----- v 1/1 (v celosti) -----

----- **liste vlastníctva č. 2538** -----

- pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo: -
559 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 322 m2 -----

----- v 1/1 (v celosti). -----

-----2./ Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach v ich vlastníctve, ktoré sú
predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúcich, ktoré je uvedené v bode 2./
berie na vedomie. -----

----- Kúpa nehnuteľností bola schválená: -----

- Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach čísla 48/2023, bod I. písm. a)
zo dňa 8.9.2023 a 48/2023, bod I., písm. b) zo dňa 8.9.2023, -----

----- ktoré výpisy z uznesení tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na
základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----4./ Predávajúci vyhlasujú, že **p r e d á v a j ú** (odovzdávajú) nehnuteľnosti
popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu **kupujúcemu** takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísané
v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1794** -----

- pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -
622 záhrada vo výmere 213 m2 -----

----- Justína Holbusová v 1/1 (v celosti) -----

Strana tretia

----- **liste vlastníctva č. 2538** -----

- pozemok, parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo: -
559 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 322 m2 -----

----- Jozef Kollár v 1/1 (v celosti) -----

---- a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti takto od
predávajúcich a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim kúpne ceny. -----

-----5./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na následných kúpnych cenách 3,50 EUR za
1 m2, a to: -----

----- medzi predávajúcou Justínou Holbusovou a kupujúcim vo výške 745,50 EUR,
slovom: sedemsto štyridsať päť eur a päťdesiat eurocentov, ktorá bola predávajúcej
vyplatená dňa 12.4.2021,-----

----- medzi predávajúcim Jozefom Kollárom a kupujúcim vo výške 1 127,- EUR,
slovom: tisíc stodvadsať sedem eur, ktorá bola predávajúcemu vyplatená dňa
12.3.2021. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými
podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzané
nehnuteľnosti v 1/1 (v celosti) ako vlastné hneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok
zaplatí kupujúci. -----

-----8./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej
podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho
odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne
účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho
odboru, o povolení vkladu. -----

-----10./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem
prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas,
aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

Strana štvrtá

----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

----12./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za predávajúcich ich zástupca Mgr. Jozef Švagerko: Mgr. Jozef Švagerko v.r. -----

Kupujúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1, Mgr. Jozef Švagerko v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 25533/2023 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 20. septembra 2023. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r