

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 10.11.2022 (desiateho novembra dvetisícdvadsaťdva) vo Vikartovciach.

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Ing. Peter Benko rod. Benko, [REDACTED] trvale bytom 058 01 Poprad [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve Ing. Vladimírom Šavelom, [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- **predávajúci** -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Šavelom, [REDACTED], trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- **kupujúci** -----

ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, jeho totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2716** -----

pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/18 orná pôda vo výmere 501 m2 -----

----- podľa zápisu pod **B 12** s podielom v **1/48**-ine v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 2722** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/26 orná pôda vo výmere 239 m2 -----

Strana druhá

----- podľa zápisu pod **B 8** s podielom v **22/720**-inách v pomere k celku. -----

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území Vikartovce, zapísané v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2716** -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/18 orná pôda vo výmere 501 m², s podielom v 1/48-ine v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 2722** -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/26 orná pôda vo výmere 239 m², s podielom v 22/720-inách v pomere k celku. ---

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach v jeho vlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

----- Kúpa nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 37/2021, bod I., písm. a, c zo dňa 3.9.2021, ktorý výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že podielovní spoluvlastníci zapísaní v časti "B" listov vlastníctva uvedených v bode 1./, majú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely, a v prípade, že im tieto podiely neboli ponúknuté na predaj, majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. -----

----- Spoluvlastnícke podiely predávajúceho na predmete prevodu neboli ponúknuté na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu od predávajúceho nadobudnúť. -----

-----5./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu **kupujúcemu** takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísané v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2716** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/18 orná pôda vo výmere 501 m², s podielom v 1/48-ine v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 2722** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/26 orná pôda vo výmere 239 m², s podielom v 22/720-inách v pomere k celku, --

---- a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti takto od
predávajúceho a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu. ----

----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, pri cene 5,- EUR za 1 m² prevádzaných
pozemkov, na kúpnej cene 88,70 EUR, slovom: osemdesiat osem eur a sedemdesiat
eurocentov. -----

---- Kupujúci vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu zaplatil predávajúcemu pred
podpísaním dohody o plnomocenstve. -----

---- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými
podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzané
nehnuteľnosti v predmetných spoluvlastníckych podieloch ako vlastné hneď po
podpísaní tejto kúpnej zmluvy. -----

----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok
zaplatí kupujúci. -----

----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej
podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho
odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne
účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho
odboru, o povolení vkladu. -----

----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem
prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

---- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas,
aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná,
vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných
podmienok. -----

Strana štvrtá

—13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za predávajúceho jeho zástupca Ing. Vladimír Šavel: Ing. Vladimír Šavel v.r. -----

Kupujúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, 1, v strede erb obce, Ing. Vladimír Šavel v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 37915/2022 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 10. novembra 2022. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r