

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, účastníkmi podpísaná dňa 21.12.2021 (dvadsiateho prvého decembra dvetisícdvadsaťjeden) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Jozef Kuruc rod. Kuruc, nar. _____, trvale bytom 058 01 Poprad, štátny občan Slovenskej republiky, zastúpený podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 23,11.2021 Ing. Vladimírom Šavelom, trvale bytom 059 19 Vikartovce,

----- **predávajúci** -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Šavelom, nar., trvale bytom 059 19 Vikartovce, -----

----- **kupujúci** -----

ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2724** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/28 orná pôda vo výmere 44 m² -----

----- podľa zápisu pod B 5 s podielom v 1/16-ine v pomere k celku. -----

----- **Predmetom prevodu je nehnuteľnosť** v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, **v katastrálnom území Vikartovce**, zapísaná v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2724** -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/28 orná pôda vo výmere 44 m² s podielom v 1/16-ine v pomere k celku. -----

-----2./ Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúceho, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

----- Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach číslo 48/2021, bod I., písm. a, b, zo dňa 29.10.2021, ktorý výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že podieloví spoluvlastníci zapísaní v časti "B" listu vlastníctva uvedeného v bode 1./, majú predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel a v prípade, že im tento podiel nebol ponúknutý na predaj, majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. --

----- Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na predmete prevodu nebol ponúknutý na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícky podiel na predmete prevodu od predávajúceho nadobudnúť. -----

-----5./ Predávajúci vyhlasuje, že **p r e d á v a** (odovzdáva) nehnuteľnosť popísanú v bode 1./, ktorá je predmetom prevodu **kupujúcemu** takto: -----

----- v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísanú v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2724** -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/28 orná pôda vo výmere 44 m² s podielom v 1/16-ine v pomere k celku -----

----- a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) túto nehnuteľnosť s podielom v 1/16-ine v pomere k celku od predávajúceho. -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene 70,- EUR za prevádzaný spoluvlastnícky podiel predmetného pozemku. -----

Strana tretia

----- Kupujúci vyhlasuje, že vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v celom rozsahu zaplatil pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, s ktorým tvrdením predávajúci súhlasí. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli, že kupujúci môže začať užívať prevádzanú nehnuteľnosť v predmetnom spoluvlastníckom podiele ako vlastnú hneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. -----

-----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----
- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----
- k zaplateniu správneho poplatku, -----
- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

Strana štvrtá

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za predávajúceho jeho zástupca Ing. Vladimír Šavel: Ing. Vladimír Šavel v.r. -----

Kupujúci: Odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, 1, v strede erb obce, Ing.

Vladimír Šavel v.r. -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so

štátny občan Slovenskej republiky -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom
uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 56345/2021 na Notárskom
úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra
Barabáša. -----

Spišskej Novej Vsi dňa 21. decembra 2021. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š

n o t á r