

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 JUDr. Ľubomírom B a r a b á š o m - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, účastníkmi podpísaná dňa 15.3.2024 (pätnásteho marca dvetisícdvadsaťštyri) vo Vikartovciach. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Justína Muranská rod. Šebestová, [REDACTED], trvale bytom 052 01 Spišská Nová Ves, [REDACTED] štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 27.2.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, Hornádska [REDACTED] -----

----- Adrián Šavel rod. Šavel, [REDACTED], trvale bytom 058 01 Poprad, Tajovského 200/9, č. OR MS 021020, štátny občan Slovenskej republiky, zast. podľa dohody o plnomocenstve zo dňa 22.2.2024 Mgr. Jozefom Švagerkom, nar. [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, [REDACTED] -----

----- **predávajúci** -----

----- Obec Vikartovce, sídlo obecného úradu 059 19 Vikartovce, Hlavná 159/98, IČO: 00 326 691, zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Švagerkom, [REDACTED] trvale bytom 059 19 Vikartovce, Hornádska 10/12, č. OR NB 021100 -----

----- **kupujúci** -----

ktorý vyhlásil, že on i zastúpení účastníci sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a účastníci požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **k ú p n a z m l u v a** -----

-----1./ Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností v Okrese Poprad, v Obci Vikartovce, v katastrálnom území **Vikartovce**, zapísaných v: -----

----- **liste vlastníctva č. 2717** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
1545/19 orná pôda vo výmere 569 m2 -----

Strana druhá

----- a to: -----

----- Justína Muranská podľa zápisu pod B 8 s podielom v 2/48-inách v pomere k celku

----- **liste vlastníctva č. 275** -----

- pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu parcelné čísla: -----

1340/1 orná pôda vo výmere 45 m2 -----

1340/2 orná pôda vo výmere 92 m2 -----

----- a to: -----

----- Justína Muranská podľa zápisu pod B 8 s podielom v 2/48-inách v pomere k celku

----- **liste vlastníctva č. 2718** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: -----

1545/21 orná pôda vo výmere 854 m2 -----

----- a to: -----

----- Adrián Šavel podľa zápisu pod B 32 s podielom v 1/1120-ine v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 2864** (predtým LV č. 1633) -----

- pozemkov, parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu parcelné čísla: -----

1342/1 orná pôda vo výmere 22 m2 -----

1342/2 orná pôda vo výmere 131 m2 -----

----- a to: -----

----- Adrián Šavel podľa zápisu pod B 44 s podielom v 1/1120-ine v pomere k celku -----

----- **liste vlastníctva č. 2386** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo:

1352/1 orná pôda vo výmere 53 m2 -----

----- a to: -----

----- Adrián Šavel podľa zápisu pod B 62 s podielom v 1/1120-ine v pomere k celku. ----

----- **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v tomto bode v podieloch uvedených v tomto bode.** -----

-----2./ Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach v ich vlastníctve, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ani záložné práva. -----

-----3./ Kupujúci vyhlasuje, že vyhlásenie predávajúcich, ktoré je uvedené v bode 2./ berie na vedomie. -----

Strana tretia

-----4./ Účastníci boli poučení o predkupnom práve spočívajúcom v tom, že ostatní podieloví spoluvlastníci zapísaní v častiach "B" listov vlastníctva uvedených v bode 1./ majú predkupné právo na prevádzané spoluvlastnícke podiely, a v prípade, že im tieto podiely neboli ponúknuté na predaj majú právo napadnúť relatívnu neplatnosť tohto prevodu. -----

----- Predávajúci udávajú, že ich spoluvlastnícke podiely na predmete prevodu neboli ponúknuté na prevod ďalším spoluvlastníkom. -----

----- Kupujúci i napriek vyššie uvedenému v tomto bode má záujem spoluvlastnícke podiely od predávajúcich nadobudnúť. -----

-----5./ Kúpa nehnuteľnosti bola schválená: -----

----- Uzneseniami Obecného zastupiteľstva vo Vikartovciach: -----

----- číslo 12/2024, bod I. písm. a) zo dňa 23.2.2024, (parc. CKN č. 1545/19, EKN č. 1340/1, 1340/2), -----

- číslo 37/2021, bod I. písm. a) zo dňa 3.9.2021, (parc. CKN č. 1545/21), -----

- číslo 66/2023, bod I. písm. a) zo dňa 12.12.2023, (parc. EKN č. 1342/1, 1342/2), -----

- číslo 59/2023, bod II. písm. b) zo dňa 27.10.2023, (parc. EKN č. 1352/1), -----

----- ktoré výpisy z uznesení tvoria prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

-----6./ Predávajúci vyhlasujú, že **p r e d á v a j ú** (odovzdávajú) nehnuteľnosti popísané v bode 1./, ktoré sú predmetom prevodu kupujúcemu a kupujúci vyhlasuje, že **k u p u j e** (preberá) tieto nehnuteľnosti od predávajúcich a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim kúpne ceny. -----

-----7./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na následných kúpnych cenách: -----

----- medzi predávajúcou Justínou Muranskou a kupujúcim v sume 294,16 EUR, slovom: dvesto deväťdesiat štyri eur a šesťnásť eurocentov, -----

----- medzi predávajúcim Adriánom Šavelom a kupujúcim v sume 4,73 EUR, slovom: štyri eur a sedemdesiat tri eurocentov. -----

----- Kupujúci vyhlasuje, že dohodnuté kúpne ceny boli už predávajúcim zaplatené pred podpísaním dohôd o plnomocenstve. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

-----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí kupujúci. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvou viazaní. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

-----11./ Účastníci zároveň týmto splnomocňujú notára JUDr. Ľubomíra Barabáša: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, -----

- k zastupovaniu v katastrálnom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva -----

- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----

----- Ďalej účastníci kúpnej zmluvy dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----

-----12./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----13./ Účastníci vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností. -----

-----14./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Za predávajúcich ich zástupca Mgr. Jozef Švagerko: Mgr. Jozef Švagerko v.r. -----

Kupujúci Obec Vikartovce: Mgr. Jozef Švagerko v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Vikartovce, v strede erb obce, 1 -----

Notár: JUDr. Ľubomír Barabáš v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Ľubomír Barabáš, notár, Spišská Nová Ves, 1, so štátny občan Slovenskej republiky -----

Strana piata

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 8029/2024 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Ľubomíra Barabáša. -----
V Spišskej Novej Vsi dňa 15. marca 2024. -----

JUDr. Ľubomír B a r a b á š
n o t á r