

Nájomná zmluva

o dočasnom užívaní nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Obec Vikartovce
Sídlo : Hlavná 159/98, 059 19 Vikartovce
v zastúpení : Ing. Vladimír Šavel
IČO : 00326691
DIČ : 2020675030
Bankové spojenie : VÚB Poprad
Číslo účtu : 26220562/0200
Prenajímateľ nie je platcom DPH
/ďalej ako prenajímateľ/

Nájomca : MUDr. Eva Ondrušeková
Sídlo : Francisciho 3288, 058 01 Poprad
v zastúpení : MUDr. Eva Ondrušeková
IČO:
/ďalej ako nájomca/

uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov

1.

Predmet užívania

1.1 Prenajímateľ je podľa listu vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Vikartovce vlastníkom budovy zdravotného strediska, súpisné číslo 158, stojacej na parcele 561.

1.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove zdravotného strediska na

1 poschodí budovy :

| | |
|--------------------|----------------------|
| - miestnosť lekára | 32 m ² |
| - chodba | 13,00 m ² |

plocha miestností spolu : 45 m²

2.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl.1 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti pre občanov obce.

3.

Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára od 01.01.2013 na dobu neurčitú.
- 3.2 Ukončenie nájomnej zmluvy je možné :
- a/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- b/ po vzájomnej dohode.
- 3.3 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4.

Výška a splatnosť nájomného a úhrady za služby

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa podľa § 24 odst. 3 zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách stanovuje vo výške :

$$45 \text{ m}^2 \times 10 = 450,- \text{ €}$$

- 4.2 V nájmomnom nie sú zahrnuté náklady súvisiace s nájmom nebytových priestorov, a to elektrická energia, vodné a stočné, ktoré bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi podľa skutočných nákladov účtovaných dodávateľmi.

- 4.3 Nájomca sa zaväzuje podieľať na nižšie uvedených nákladoch súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov a uhrádzať platby za služby spojené s prenájmom nebytových priestorov nasledovne :

teplo : je zohľadnené v poplatku za nájomné

elektrická energia : podľa podružného elektromera

vodné a stočné : odhadom

upratovanie priestorov: podľa skutočných nákladov

za odvod domového odpadu : podľa skutočných nákladov

- 4.4 Preddavkové platby za služby spojené s prenájmom bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s úhradou za prenájom. Prenajímateľ vykoná ročné zúčtovanie preddavkových platieb za prenájom a služby spojené s prenájmom k 31.12. príslušného roka.

- 4.5 Nájomca sa zaväzuje platiť mesačne pomernú čiastku za prenájom a preddavky za služby spojené s prenájmom na základe faktúry vystavenej prenajímateľovi v takejto výške :

nájomné : 37,50 €

elektrická energia : 8,00 €

vodné a stočné : 5,00 €

upratovanie priestorov : 111,60 € / 1,5 hod. mzdy upratovačky + odvody/
/ 1 hod 3,72 € x 30 hod. = 111,60 € / 2 = 55,80 €

za odvoz domového odpadu : 2,50 € mesačne / 2 = 1,25 €

Spolu : 107,55 €

4.6 Splatnosť nájomného a preddavkov za služby je stanovená do 15. dňa príslušného mesiaca v sume 107,55 € na účet prenajímateľa.

4.7 Za nedodržanie termínov splatnosti platieb vyplývajúcich z tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý zameškaný deň.

5.

Ostatné dojednania

5.1 Nájomca sa zaväzuje :

- užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve,
- dodržiavať v plnom rozsahu všetky predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany
- dodržiavať platné zákony a všeobecné záväzné nariadenia obce
- akékoľvek stavebné úpravy a iné zásahy v prenajatých priestoroch uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ previesť a umožniť prevedenie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikne.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje :

- odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom k dojednanému užívaniu a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.

6.

Záverečné ustanovenia

6.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ. Touto zmluvou sa ruší predchádzajú zmluva o nájme z 13.10.1999.

6.3 Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán a účinnosť od **1. januára 2013.**

Vo Vikartovciach dňa **14. 12. 2012**

Za prenajímateľa :



Za nájomcu :

MUDr. Eva ONDRUŠEKOVÁ
súkromná zubná ambulancia
Francisciho 3288, 058 01 POPRAD
IČO: 35 513 730 DIČ: 1022684113