Z M L U V A
o prenájme priestorov budov vo vlastníctve obce

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Obec Vikartovce, IČO 00326691
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 159/98, 059 19 Vikartovce
Zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Šavel (ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: Občianske združenie Prameň Hornádu, IČO 42085209
Sídlo: 059 19 Vikartovce 159
Zastúpené predsedom združenia Jozefom Švagerkom (ďalej len nájomca)

II.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi tanečnú sálu Kultúrneho domu vo Vikartovciach vrátane príslušenstva.

III.
ÚČEL A DOBA NÁJMU

1. Účelom nájmu je využitie predmetnej miestnosti kultúrneho domu na usporiadanie spoločenskej akcie – tanečnej zábavy dňa 9. júna 2017 v čase od 20.00 hod. do 05.00 hod. nasledujúceho dňa 10. júna 2017.

IV.
CENA ZA PRENÁJOM A SLUŽBY

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu objektu 10,-- € (desať eur) za 1 hod. Cena za služby je stanovená nasledovne: za upratovanie 10,-- € a 20,-- € za prenášanie stolov v prípade, ak stoly prenášajú zriadenci obce. Prenájom a úhrada za služby budú zaplatené v pokladni obce po odovzdaní a prekontrolovaní stavu vrátených prenajatých nehnuteľností.

V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu, ani dať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhradiť zálohu vo výške 120,-- € (jednostodvadsať eur) a to v hotovosti do pokladne obecného úradu pri uzatvorení tejto zmluvy. V prípade, že prenajaté priestory a okolie kultúrneho domu budú odovzdané v stave, v akom ich prevzal, záloha, ktorú uhradil bude obecným úradom vrátená po odrátaní prenájmu a ceny služieb podľa čl. IV. zmluvy.
3. Nájomca je zodpovedný za poriadok a čistotu ako v miestnosti a príslušenstve, tak aj v okolí kultúrneho domu. Je povinný dbať na to, aby nespôsobil škodu na objekte a jeho príslušenstve. Zároveň je zodpovedný za poriadok v okolí budovy kultúrneho domu.

4. Nájomca je povinný po ukončení dohodnutej doby odovzdať predmetné priestory v stave, v akom ich prevzal.
5. V prípade vzniku škôd na majetku prenajímateľa je nájomca povinný vzniknuté škody odstrániť alebo škodu v plnom rozsahu nahradiť a záloha alebo časť zálohy bude použitá na náhradu škody.
6. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať zákaz fajčenia v celom objekte kultúrneho domu počas celého trvania akcie a zároveň sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie zákazu podávania alkoholických nápojov neplnoletým osobám mladším ako 18 rokov. Zároveň zabezpečí, aby alkoholické nápoje nepredávala osoba mladšia ako 18 rokov.
7. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania akcie zabezpečí v objekte dozor plnoletých osôb:
- Ján Bukovina, bytom Vikartovce, Hlavná 230/102
- Peter Beneš, bytom Vikartovce, Školská 145/2
- Martin Beneš, bytom Vikartovce, Školská 145/2
- Andrej Krempaský, bytom Vikartovce, Nová 420/5
- Jozef Škirta, bytom Vikartovce, Záhradná 78/11

ako zástupcov nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí, aby úroveň hluku počas trvania akcie neprekročila najvyššie prípusné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom priestore.

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že s nimi súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 9. júna 2017 o 20.00 hod. a končí o 05.00 hod. dňa 10.6.2017.

Vo Vikartovciach dňa 5. júna 2017

Ing. Vladimír Šavel
starosta obce

OBEC VIKARTOVCE
-1-

Občianske združenie
Prameň Hornádu
Vikartovce
Jozef Svagerko
predseda združenia